

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0017

ARRIENDO · OFICINA

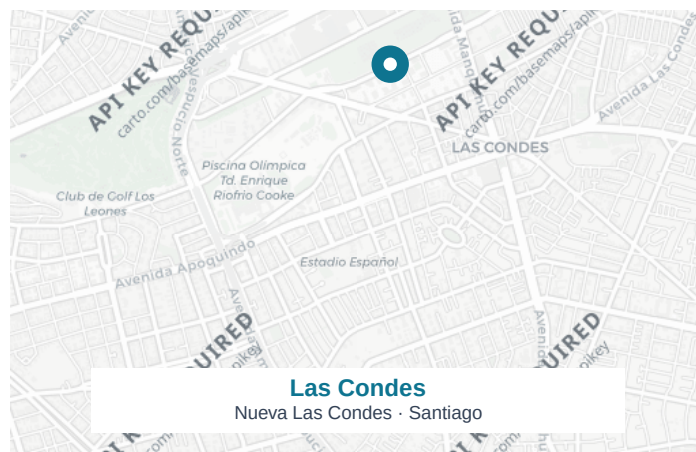
679,92 m²

UF 403,30 /mes

Aprox. \$ 16.495.752 CLP

0,60 UF/m²

+ IVA



Las Condes
Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con gran vista e impecable estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se compone de 2 oficinas contiguas actualmente separadas por un tabique. Una de ellas está habilitada con privados y open space y la otra mayoritariamente en open space. Se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano y con diseño industrial, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Espacios principales:

- Gran area para recepción y/o show room
- 8 privados
- 3 salas de reuniones
- 4 áreas de open space
- 7 baños, uno para personas con limitaciones de movilidad
- Cocina con área de comedor
- Bodega interior
- Sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos precios más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Cocina	Sí
Superficie total	679.92 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Área de coffee	Sí
Privados	8	Bodega interior	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	7
Salas de reuniones	3
Áreas de open space	4
Puestos de trabajo	70

Terraza	No
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad