RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0017

ARRIENDO · OFICINA

679,92 m²	UF 403,3 /mes	0,62 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 16.633.028 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco, con gran vista e impecable estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A+ cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se compone de 2 oficinas contiguas actualmente separadas por un tabique. Una de ellas está habilitada con privados y open space y la otra mayoritariamente en open space. Se arrienda sin muebles pero es factible negociar la compra del mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano y con diseño industrial, con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra en palmetas y en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación. Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Espacios principales:
- Gran area para recepción y/o show room
- 8 privados
- 3 salas de reuniones
- 4 áreas de open space
- 7 baños, uno para personas con limitaciones de movilidad
- Cocina con área de comedor
- Bodega interior
- Sala de servidores

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.
Tiene estacionamientos disponibles a un valor de 4 UF por mes cada uno y bodegas a un precio de 0,25 UF/m2. Todos precios exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**679,92 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de coffee	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	**8**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**7**	Terraza	**No**
Salas de reuniones	**3**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Áreas de open space	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Puestos de trabajo	**70**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**