RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0019

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · CASA COMERCIAL

637,75 m²	UF 191,3 /mes	0,3 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 7.889.656 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio local comercial en El Golf, sobre Av. Apoquindo, en planta libre semi habilitada en pisos -1 y 1 con acceso directo desde la calle, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

El local tiene orientación norte sur y la habilitación contempla piso en hormigón bruto, cielo abierto para recibir instalaciones de clima, iluminación y detectores de humo. Piso -1 tiene gran área libre con batería de baños y piso 1 tiene un recinto para generar un privado o una sala de reuniones y otra batería de baños.

El piso 1 accede a una área verde del edificio la que puede ser utilizada parcialmente para generar una terraza deck.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**637,75 m²**	Baños	**9**
Superficie útil	**637,75 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Monofásico**
Superficie exterior	**Sí**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Piso de ubicación	**Zócalo**	Estacionamientos	**Sí**
Número de pisos	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**