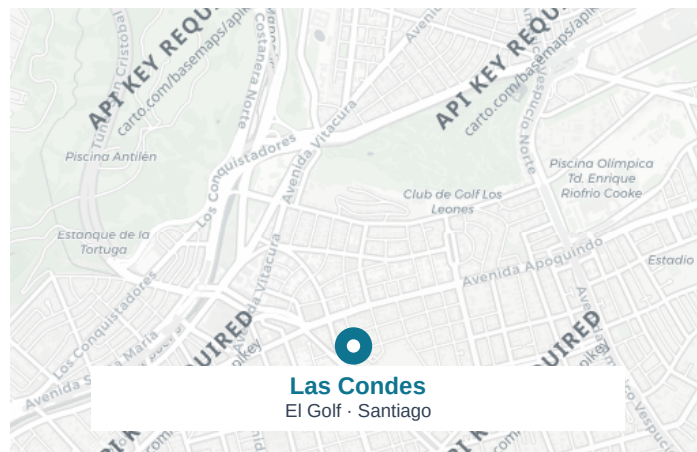


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0019****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · CASA COMERCIAL****637,75 m²****UF 191,30 /mes**

Aprox. \$ 7.824.541 CLP

0,30 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplio local comercial en El Golf, sobre Av. Apoquindo, en planta libre semi habilitada en pisos -1 y 1 con acceso directo desde la calle, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

El local tiene orientación norte sur y la habilitación contempla piso en hormigón bruto, cielo abierto para recibir instalaciones de clima, iluminación y detectores de humo. Piso -1 tiene gran área libre con batería de baños y piso 1 tiene un recinto para generar un privado o una sala de reuniones y otra batería de baños.

El piso 1 accede a una área verde del edificio la que puede ser utilizada parcialmente para generar una terraza deck.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	637.75 m²	Baños	9
Superficie útil	637.75 m²	Tipo de empalme eléctrico	Monofásico
Superficie exterior	Sí	Bodega interior	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Piso de ubicación	Zócalo	Estacionamientos	Sí
Número de pisos	2	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad