

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0020

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

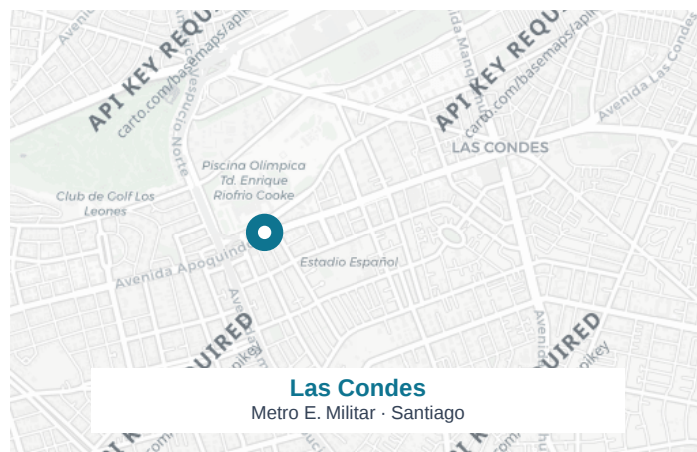
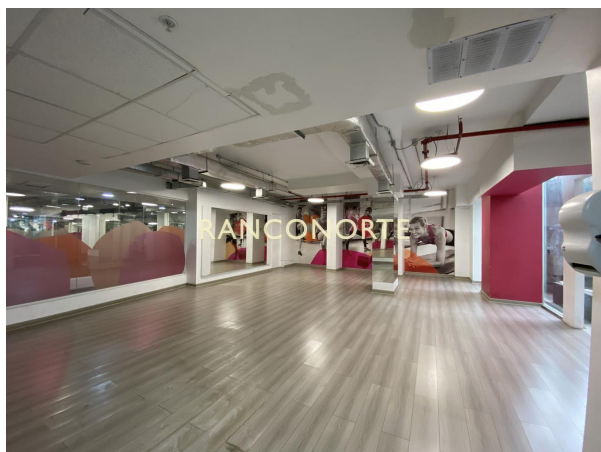
700 m²

UF 455,00 /mes

Aprox. \$ 18.610.383 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Las Condes
Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el zócalo de un edificio de oficinas en Av. Apoquindo, a pasos de la estación de metro Escuela Militar, comuna de Las Condes.

Emplazado en un sector estratégico y de alta demanda, rodeado de oficinas, restaurantes, bancos y de una variada oferta comercial. Su privilegiada ubicación, junto con una excelente conectividad, asegura un permanente flujo de público y un de gran dinamismo comercial, ideal para el desarrollo de diversos tipos de negocios.

El local posee una superficie de 700 m² y actualmente se encuentra habilitado como gimnasio. Cuenta 7 salas cerradas, 8 baños, 13 duchas, pequeña cocina. Tiene piso flotante y piso con porcelanato, cielo mixto (abierto estilo industrial y americano), luminarias. Además, está equipado con sistema de climatización, red eléctrica trifásica, sistema de detección y extinción de incendios.

El local dispone de dos accesos, una desde el lobby del edificio, mediante ascensor, y otra independiente desde la calle, a través de una escalera de acceso directo.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV y control de acceso y parking público.

Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.

Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad

Bodegas disponibles: UF 0,25/m²

Disponibilidad inmediata

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	700 m²	Baños	8
Superficie útil	700 m²	Kitchenette	Sí
Superficie exterior	Sí	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Terraza	Sí	Parking público	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Piso de ubicación	Zócalo, Piso -1	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Número de pisos	1
-----------------	---

Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
-------------------------	----------------