RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

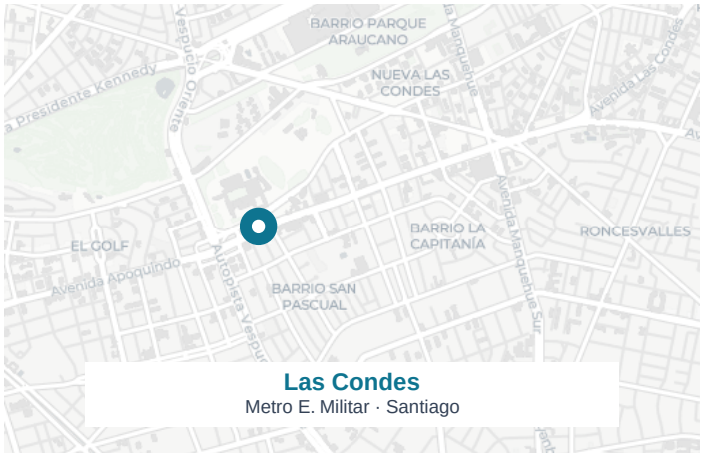
AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0020

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

700 m²	UF 455 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 18.765.256 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el zócalo de un edificio de oficinas en Av. Apoquindo, a pasos de la estación de metro Escuela Militar, comuna de Las Condes.
Emplazado en un sector estratégico y de alta demanda, rodeado de oficinas, restaurantes, bancos y de una variada oferta comercial. Su privilegiada ubicación, junto con una excelente conectividad, asegura un permanente flujo de público y un de gran dinamismo comercial, ideal para el desarrollo de diversos tipos de negocios.

El local posee una superficie de 700 m2 y actualmente se encuentra habilitado como gimnasio. Cuenta 7 salas cerradas, 8 baños, 13 duchas, pequeña cocina. Tiene piso flotante y piso con porcelanato, cielo mixto (abierto estilo industrial y americano), luminarias. Además, está equipado con sistema de climatización, red eléctrica trifásica, sistema de detección y extinción de incendios.

El local dispone de dos accesos, una desde el lobby del edificio, mediante ascensor, y otra independiente desde la calle, a través de una escalera de acceso directo.

El edificio cuenta con circuito cerrado de TV y control de acceso y parking público.

Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.
Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad
Bodegas disponibles: UF 0,25/m2

Disponibilidad inmediata

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**700 m²**	Baños	**8**
Superficie útil	**700 m²**	Kitchenette	**Sí**
Superficie exterior	**Sí**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Terraza	**Sí**	Parking público	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Gastos comunes	**0,118 UF/m²**
Piso de ubicación	**Zócalo, Piso -1**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Número de pisos	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**