RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

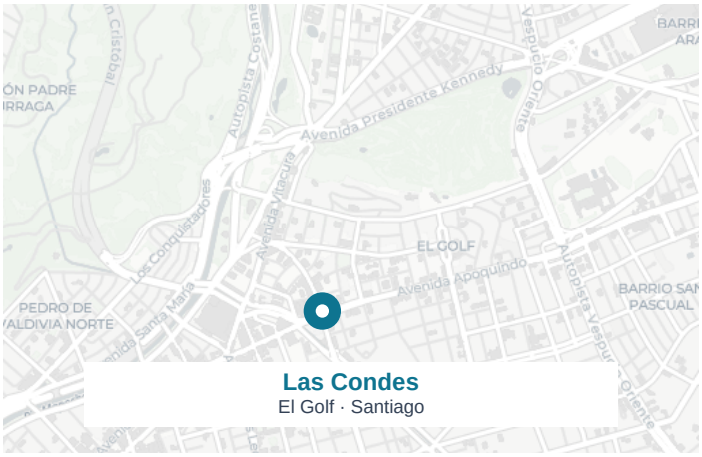
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0021

ARRIENDO · OFICINA

789,93 m²	UF 316 /mes	0,4 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 13.032.573 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con linda vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 3, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso fotolaminado y porcelanato, y ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas tipo persianas.

Espacios:

- recepción
- 8 privados
- 4 salas de reuniones
- 2 áreas open space
- 8 baños
- 2 kitchenette
- área de estar
- gran terraza
- archivo
- bodega interior
- sala de servidores

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**789,93 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de estar	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**8**	Terraza	**Sí**
Baños	**8**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**3**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**