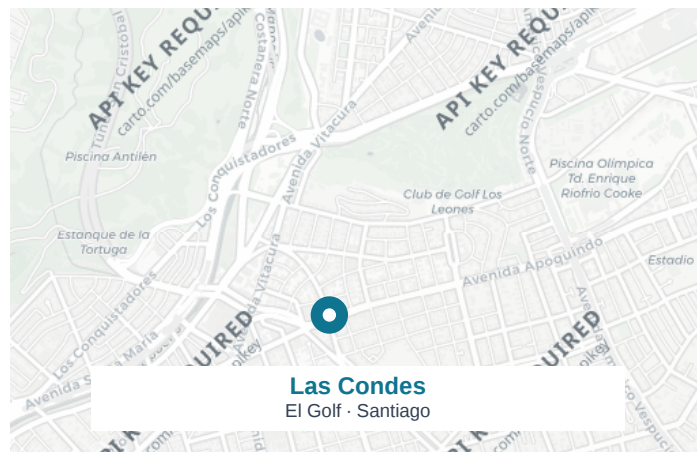


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

**EL GOLF / AV. APOQUINDO****Código: RN0021****ARRIENDO · OFICINA****789,93 m<sup>2</sup>****UF 316,00 /mes**

Aprox. \$ 12.925.013 CLP

**0,40 UF/m<sup>2</sup>****+ IVA****Las Condes**  
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

**DESCRIPCIÓN**

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con linda vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 3, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso fotolaminado y porcelanato, y ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas tipo persianas.

**Espacios:**

- recepción
- 8 privados
- 4 salas de reuniones
- 2 áreas open space
- 8 baños
- 2 kitchenette
- área de estar
- gran terraza
- archivo
- bodega interior
- sala de servidores

El edificio cuenta con ciccletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Clase del edificio   | A                            |
| Superficie total     | 789.93 m²                    |
| Tipo de habilitación | Habilitada Con Privados (HP) |
| Mobiliario           | Sin mobiliario               |
| Privados             | 8                            |
| Baños                | 8                            |
| Salas de reuniones   | 4                            |
| Áreas de open space  | 3                            |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Kitchenette             | Sí             |
| Sala de servidores      | Sí             |
| Área de estar           | Sí             |
| Bodega interior         | Sí             |
| Terraza                 | Sí             |
| Gastos comunes          | 0,11 UF/m²     |
| Estacionamientos        | Sí             |
| Precio estacionamientos | 4,00 UF/unidad |