RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

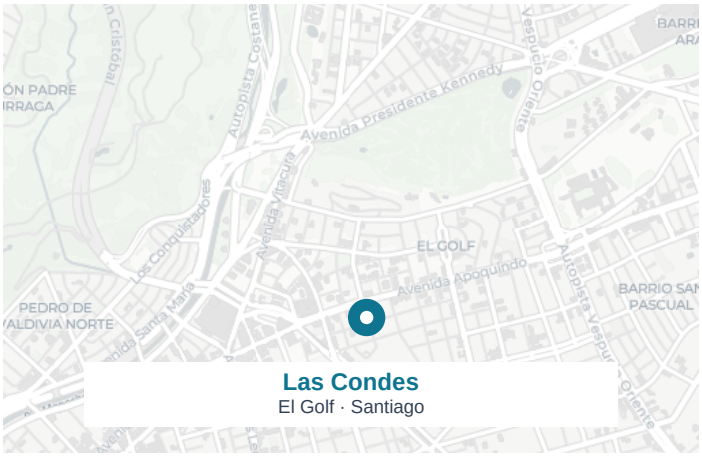
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0022

ARRIENDO · OFICINA

789,93 m²	UF 300 /mes	0,38 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 12.372.696 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con linda vista, en planta completa de piso 4, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La oficina se entrega en planta libre en bruto para habilitar. Factibilidad de financiamiento de habilitación por parte del propietario sujeta a evaluación.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Superficie total	**789,93 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**