RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

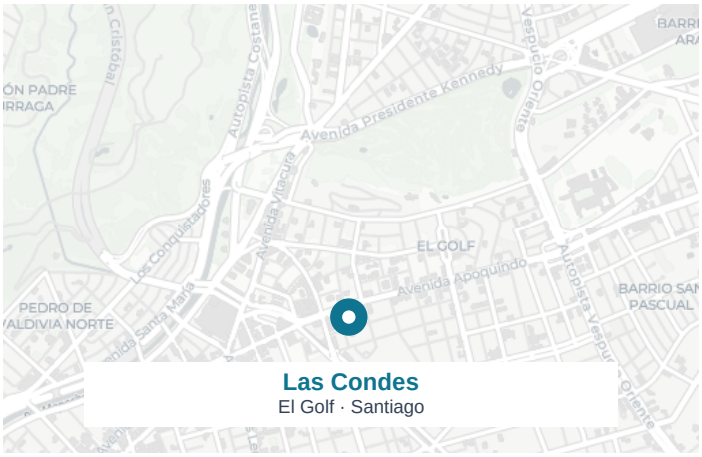
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0023

ARRIENDO · OFICINA

414,92 m²	UF 178,4 /mes	0,43 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 7.357.630 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 10, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura.

Espacios:

- 11 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de cowork
- 6 baños y uno de ellos con ducha
- comedor
- cocina
- 2 kitchenette
- archivo
- sala de servidores

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**414,92 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**11**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**6**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		