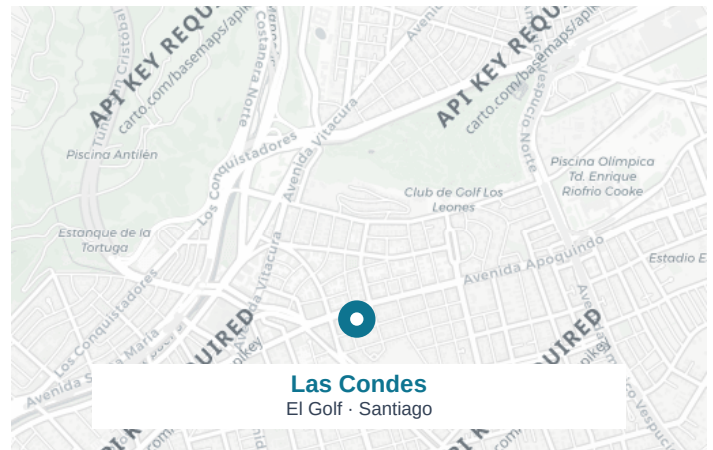


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0023****ARRIENDO · OFICINA****414,92 m²****UF 178,40 /mes**

Aprox. \$ 7.296.906 CLP

0,43 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 10, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura.

Espacios:

- 11 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de cowork
- 6 baños y uno de ellos con ducha
- comedor
- cocina
- 2 kitchenette
- archivo
- sala de servidores

El edificio cuenta con ciclerero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	414.92 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	11
Baños	6
Salas de reuniones	1
Áreas de open space	2

Cocina	Sí
Kitchenette	Sí
Comedor	Sí
Sala de servidores	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad