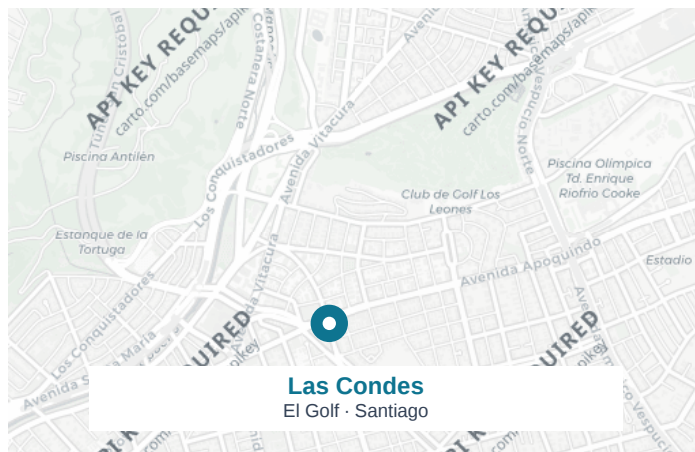


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0024****ARRIENDO · OFICINA****373,67 m²****UF 168,20 /mes**

Aprox. \$ 6.879.706 CLP

0,45 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 12, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, , ventanas en termopanel con cortinas roller, algunas con apertura.

Espacios:

- recepción
- 7 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área para estaciones de trabajo
- 6 baños
- cocina
- archivo

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Salas de reuniones	3
Superficie total	373.67 m²	Áreas de open space	1

FICHA TÉCNICA (cont.)

Tipo de habitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	7
Baños	6

Cocina	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad