RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

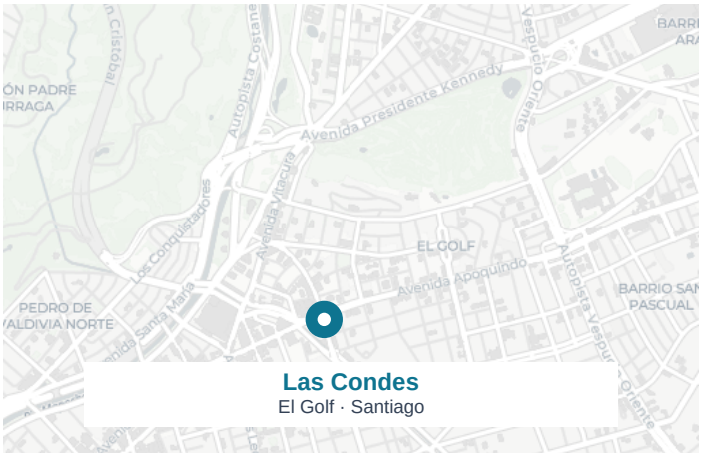
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0024

ARRIENDO · OFICINA

373,67 m²	UF 168,2 /mes	0,45 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.936.958 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 12, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, , ventanas en termopanel con cortinas roller, algunas con apertura.

Espacios:

- recepción
- 7 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 área para estaciones de trabajo
- 6 baños
- cocina
- archivo

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**3**
Superficie total	**373,67 m²**	Áreas de open space	**1**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Cocina	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**7**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**6**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**