RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

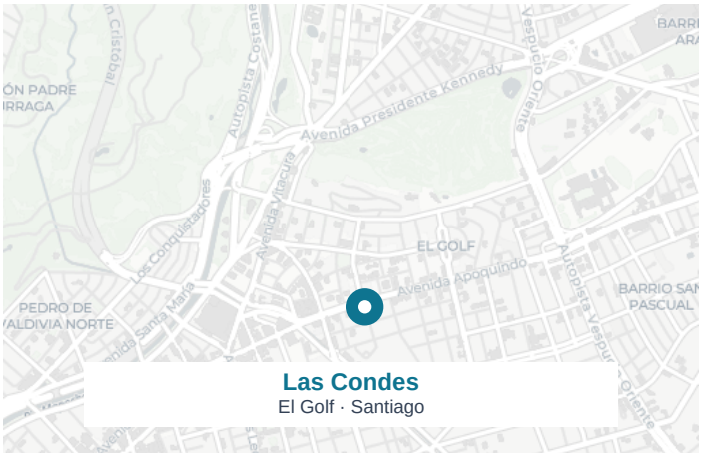
# EL GOLF / AV. APOQUINDO

**Código: RN0025**

## ARRIENDO · OFICINA

| 148,7 m² | UF 148,7 /mes | 0,43 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 6.132.733 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 13, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra,  ventanas en termopanel con persianas, algunas con apertura.

Espacios:

- Recepción
- 5 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área para estaciones de trabajo
- 5 baños, dos de ellos en sala de reuniones y otro en un privado
- área de coffee/cocina
- archivo,

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A** | Áreas de open space | **0** |
| Superficie total | **148,7 m²** | Cocina | **Sí** |

## FICHA TÉCNICA (cont.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de habilitación | **Habilitada Con Privados (HP)** | Área de coffee | **Sí** |
| Mobiliario | **Sin mobiliario** | Gastos comunes | **0,11 UF/m²** |
| Privados | **5** | Estacionamientos | **Sí** |
| Baños | **5** | Precio estacionamientos | **4 UF/unidad** |
| Salas de reuniones | **1** | | |