

EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0025

ARRIENDO · OFICINA

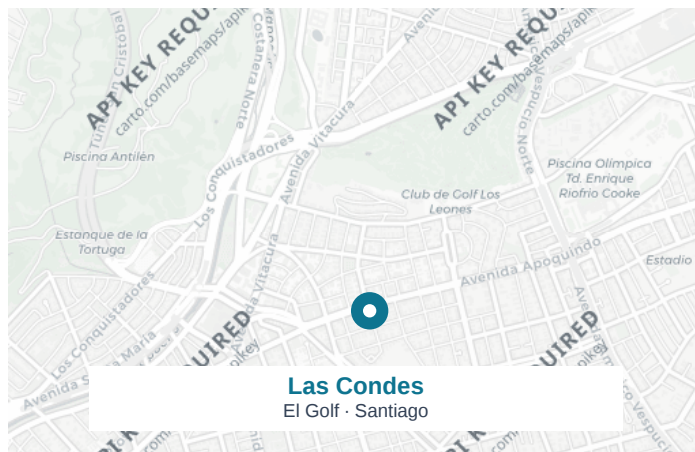
148,7 m²

UF 148,70 /mes

Aprox. \$ 6.082.118 CLP

0,43 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 13, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra, ventanas en termopanel con persianas, algunas con apertura.

Espacios:

- Recepción
- 5 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área para estaciones de trabajo
- 5 baños, dos de ellos en sala de reuniones y otro en un privado
- área de coffee/cocina
- archivo,

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

Valor publicado es por los primeros 24 meses de arriendo. A partir del mes 25 se aplica incremento de 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Áreas de open space	0
Superficie total	148.7 m²	Cocina	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Tipo de habitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	5
Baños	5
Salas de reuniones	1

Área de coffee	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad