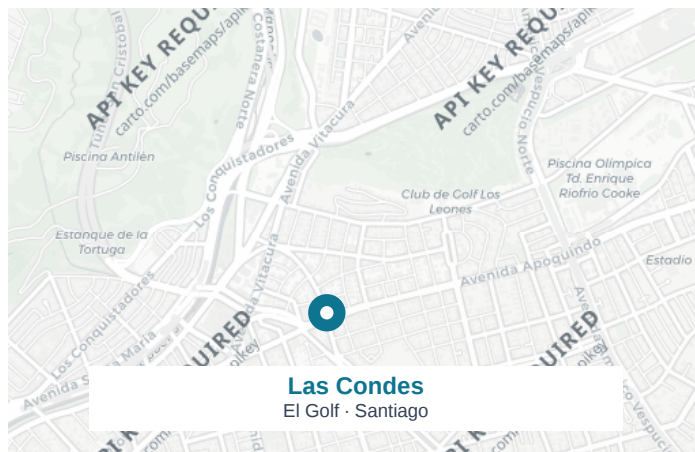


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0026****ARRIENDO · OFICINA****345,86 m²****UF 138,30 /mes**

Aprox. \$ 5.656.738 CLP

0,40 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y linda vista, en planta libre para habilitar, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

El valor indicado de arriendo es los primeros 2 años. A partir del año 3 se aplicará incremento de un 5%.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	345.86 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Mobiliario	Sin mobiliario
Baños	2

Kitchenette	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad