RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

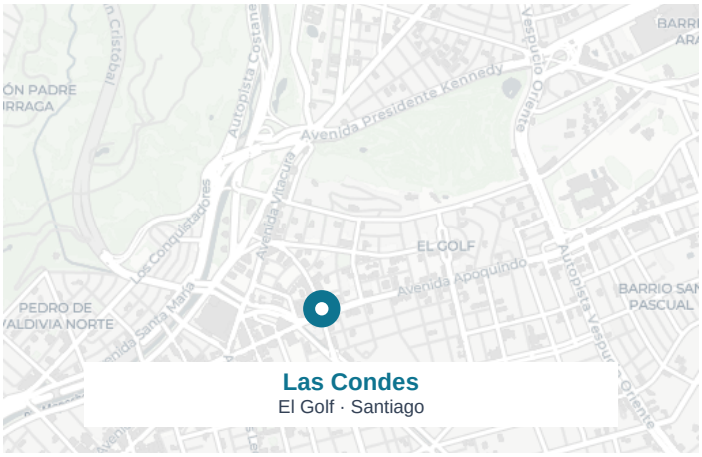
# EL EL GOLF / AV. APOQUINDO

**Código: RN0026**

## ARRIENDO · OFICINA

| 345,86 m² | UF 138,3 /mes | 0,4 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 5.703.813 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y linda vista, en planta libre para habilitar, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro EL Golf y Tobalaba.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor mensual de 4 UF cada uno. Disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de 0,3 UF/m2 mensual.

Todos los valores más IVA.

El valor indicado de arriendo es los primeros 2 años. A partir del año 3 se aplicará incremento de un 5%.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A** | Kitchenette | **Sí** |
| Superficie total | **345,86 m²** | Gastos comunes | **0,11 UF/m²** |
| Tipo de habilitación | **Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)** | Estacionamientos | **Sí** |
| Mobiliario | **Sin mobiliario** | Precio estacionamientos | **4 UF/unidad** |
| Baños | **2** | | |