

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES**Código: RN0027****ARRIENDO · OFICINA****178,2 m²****UF 103,40 /mes**

Aprox. \$ 4.229.261 CLP

0,58 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase B cercano a la estación de metro Manquehue, luminosa, con agradable vista, en muy buen estado, en piso 7 y con orientación nor poniente.

La habilitación contempla cielo americano, con luminarias y climatización, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Espacios principales:

- recepción
- 4 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 baños
- open space
- kitchenette

Edificio con control de acceso y torniquetes, seguridad 24/7 y bicicletero. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Áreas de open space	1
Superficie total	178.2 m²	Kitchenette	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	SÍ
Mobiliario	Amoblada	Sprinklers	SÍ
Privados	4	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Baños	3	Estacionamientos	SÍ
Salas de reuniones	1	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad