RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES

Código: RN0027

ARRIENDO · OFICINA

178,2 m²	UF 103,4 /mes	0,58 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.264.456 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase B cercano a la estación de metro Manquehue, luminosa, con agradable vista, en muy buen estado, en piso 7 y con orientación nor poniente.

La habilitación contempla cielo americano, con luminarias y climatización, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Espacios principales:
- recepción
- 4 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 baños
- open space
- kitchenette

Edificio con control de acceso y torniquetes, seguridad 24/7 y bicicletero. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Áreas de open space	**1**
Superficie total	**178,2 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**4**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**