RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / A. DE CORDOVA

Código: RN0028

ARRIENDO · OFICINA

193 m²	UF 117,7 /mes	0,61 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.854.221 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación sur oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 7 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space para 9 puestos de trabajo
- 2 baños

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**193 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Puestos de trabajo	**9**
Mobiliario	**Amoblada**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**7**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**