

## NUEVA LAS CONDES / A. DE CORDOVA

Código: RN0029

### ARRIENDO · OFICINA

**331 m²**

**UF 201,90 /mes**

Aprox. \$ 8.258.102 CLP

**0,61 UF/m²**

**+ IVA**



#### Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra, ventanas piso cielo en termopanel y cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 9 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space para 35 puestos de trabajo app.
- 4 baños
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 4 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                        |                    |           |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                               | Puestos de trabajo | <b>35</b> |
| Superficie total     | <b>331 m²</b>                          | Kitchenette        | <b>SÍ</b> |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b>    | Sala de servidores | <b>SÍ</b> |
| Mobiliario           | <b>Mobiliario existente negociable</b> | Parking público    | <b>SÍ</b> |

FICHA TÉCNICA (cont.)

|                     |   |
|---------------------|---|
| Privados            | 9 |
| Baños               | 4 |
| Salas de reuniones  | 2 |
| Áreas de open space | 2 |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Gastos comunes          | 0,11 UF/m²     |
| Estacionamientos        | Sí             |
| Precio estacionamientos | 4,00 UF/unidad |