

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0030

ARRIENDO · OFICINA

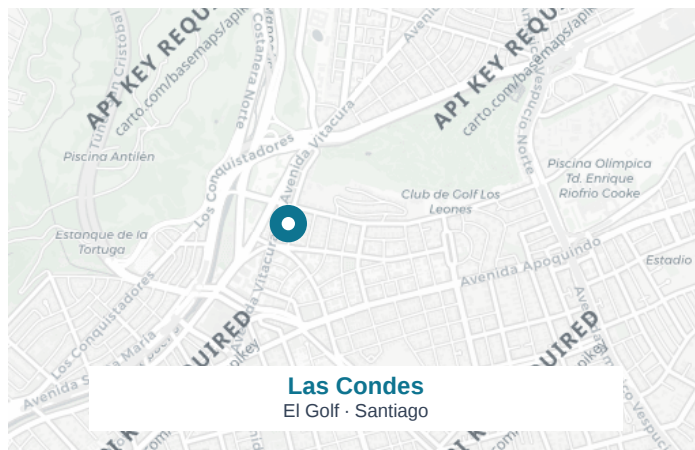
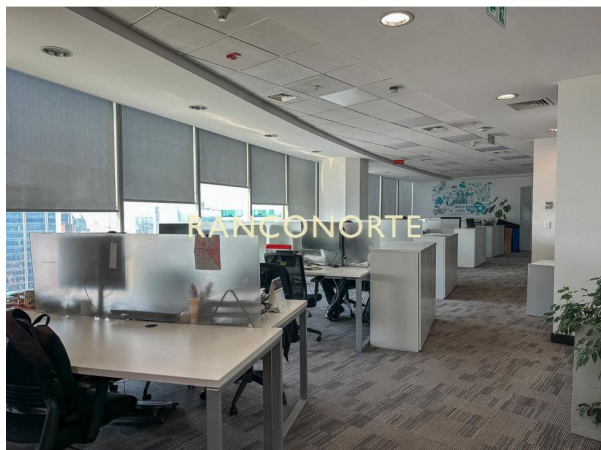
677,78 m²

UF 677,78 /mes

Aprox. \$ 27.722.517 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nororiente, de icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla:

- cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en fotolaminado y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller

Espacios:

- recepción
- 8 privados
- 2 salas de reuniones
- 6 baños
- cocina con área de comedor
- 2 área de open space para 64 puestos de trabajo

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	2
Superficie total	677.78 m²	Puestos de trabajo	64
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Cocina	SÍ
Mobiliario	Amoblada	Comedor	SÍ

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	8
Baños	6
Salas de reuniones	2

Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad