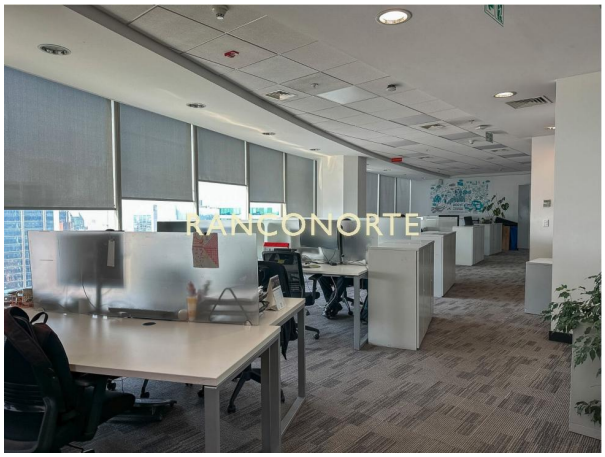
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

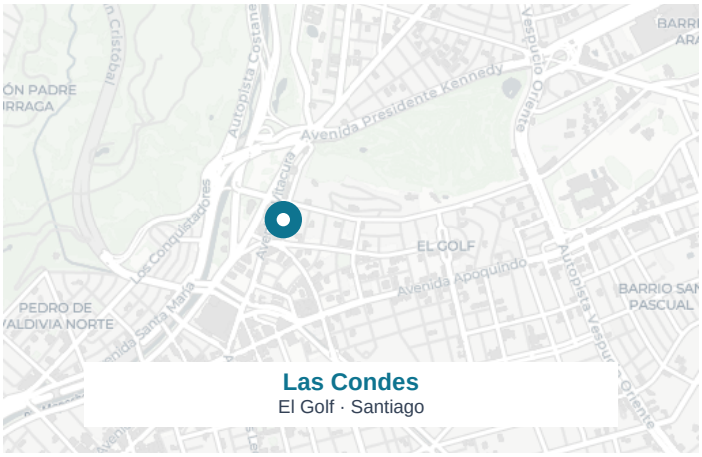
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0030

ARRIENDO · OFICINA

677,78 m²	UF 677,78 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 27.953.220 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nororiente, de icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla:

- cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en fotolaminado y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller

Espacios:

-recepción
-8 privados
-2 salas de reuniones
-6 baños
-cocina con área de comedor
-2 área de open space para 64 puestos de trabajo

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**2**
Superficie total	**677,78 m²**	Puestos de trabajo	**64**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Cocina	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Comedor	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	**8**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**6**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**