

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0031

ARRIENDO · OFICINA

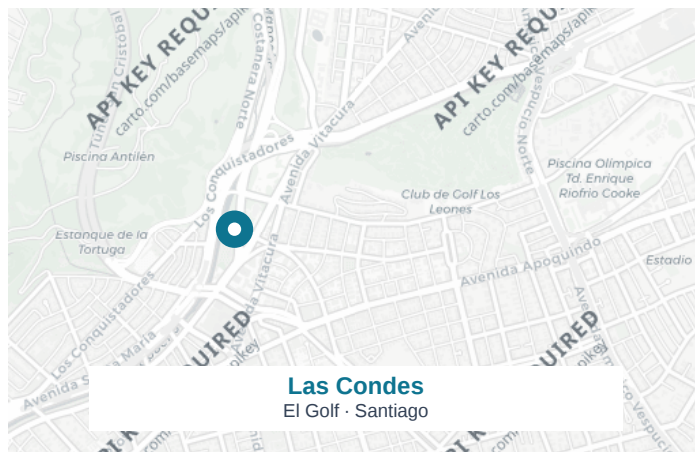
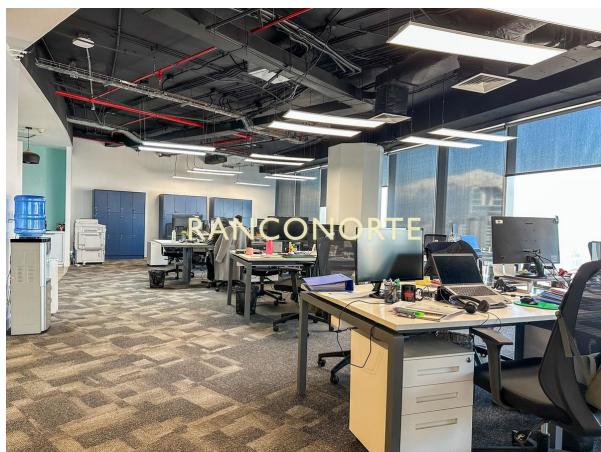
436,48 m²

UF 436,48 /mes

Aprox. \$ 17.852.879 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nor oriente, de icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla:

- cielo americano con diseño e industrial, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en fotolaminado y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller

Espacios:

- recepción
- 5 privados
- 4 salas de reuniones de diferentes tamaños
- 3 baños
- kitchenette
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Puestos de trabajo	32
Superficie total	436.48 m²	Cocina	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Kitchenette	Sí
Mobiliario	Amoblada	Área de coffee	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	5
Baños	3
Salas de reuniones	4
Áreas de open space	1

Área de estar	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad