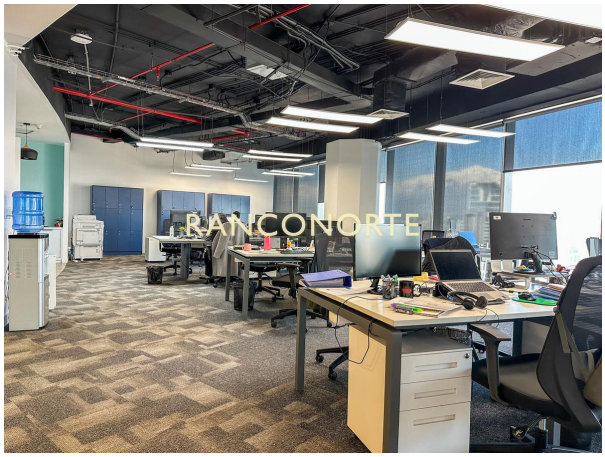
**RANCONORTE**
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

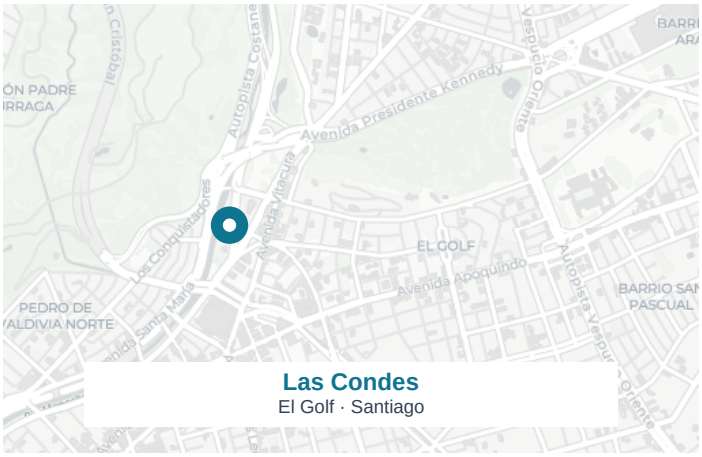
# El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

**Código: RN0031**

## ARRIENDO · OFICINA

| 436,48 m² | UF 283,7 /mes | 0,65 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 11.700.446 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nor oriente, de icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla:

- cielo americano con diseño e industrial, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en fotolaminado y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller

Espacios:

-recepción
-5 privados
-4 salas de reuniones de diferentes tamaños
-3 baños
-kitchenette
-1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A+** | Puestos de trabajo | **32** |
| Superficie total | **436,48 m²** | Cocina | **No** |
| Tipo de habilitación | **Habilitada Con Privados (HP)** | Kitchenette | **Sí** |
| Mobiliario | **Amoblada** | Área de coffee | **Sí** |

## FICHA TÉCNICA (cont.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Privados | **5** | Área de estar | **Sí** |
| Baños | **3** | Gastos comunes | **0,11 UF/m²** |
| Salas de reuniones | **4** | Estacionamientos | **Sí** |
| Áreas de open space | **1** | Precio estacionamientos | **4 UF/unidad** |