

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0032

ARRIENDO · OFICINA

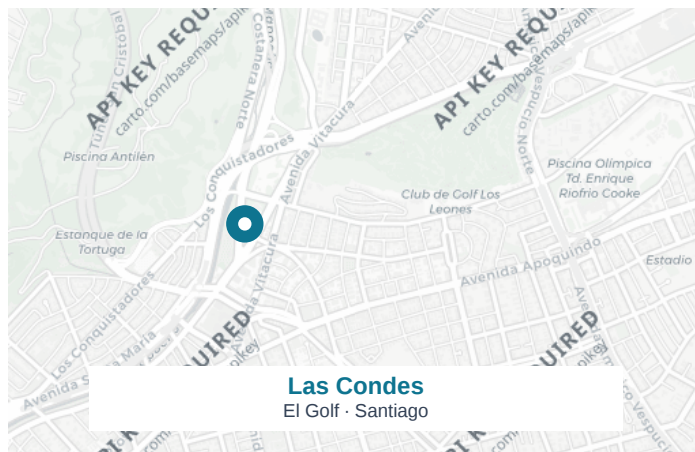
361,6 m²

UF 361,60 /mes

Aprox. \$ 14.790.142 CLP

0,67 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nororiente, en icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers. piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

- Recepción
- 2 privados con potencialidad para ser destinados a salas de reuniones
- 2 salas de reuniones de diferentes tamaños
- 2 baños y una ducha
- moderna y gran cocina con área de comedor
- 2 área de open space para 18 puestos de trabajo

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Puestos de trabajo	18
Superficie total	361.6 m²	Cocina	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Comedor	SÍ
Mobiliario	Amoblada	Sala de servidores	SÍ
Privados	2	Área de coffee	SÍ

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	2
Salas de reuniones	2
Áreas de open space	2

Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad