RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

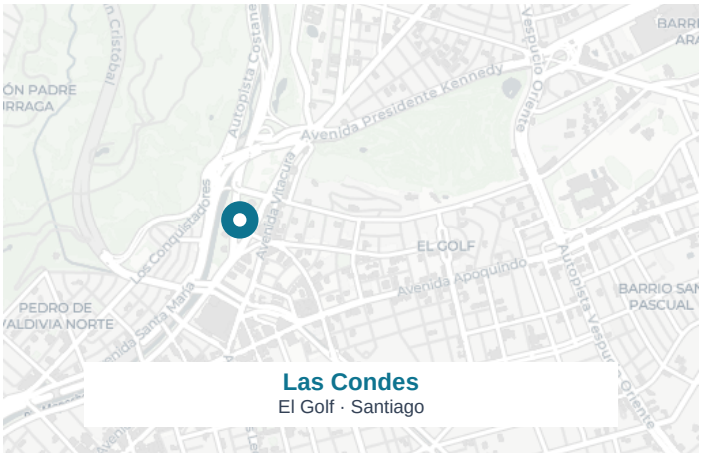
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0032

ARRIENDO · OFICINA

361,6 m²	UF 242,3 /mes	0,67 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 9.993.014 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en el centro financiero de El Golf, sobre Av. Vitacura y Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado, con orientación nororiente, en icónico edificio clase A+ Leed Gold y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda amoblada y la habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers. piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

-Recepción
- 2 privados con potencialidad para ser destinados a salas de reuniones
- 2 salas de reuniones de diferentes tamaños
- 2 baños y una ducha
- moderna y gran cocina con área de comedor
- 2 área de open space para 18 puestos de trabajo

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 4 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Puestos de trabajo	**18**
Superficie total	**361,6 m²**	Cocina	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**2**	Área de coffee	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**2**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**