

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0033

ARRIENDO · OFICINA

206,64 m²

UF 103,30 /mes

Aprox. \$ 4.225.170 CLP

0,50 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, en excelente estado, en piso zócalo, con orientación sur y acceso directo al mall Parque Arauco.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato, ventanas en termopanel, cortinas rollers.

- 1 privado
- 2 áreas de open space
- 3 baños, uno con ducha
- 1 kitchenette y una cocina con área de comedor
- bodega interior
- sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	206.64 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Bodega interior	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	1
Baños	3
Áreas de open space	2
Cocina	Sí

Parking público	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad