RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0033

ARRIENDO · OFICINA

206,64 m²	UF 103,3 /mes	0,5 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.260.332 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, en excelente estado, en piso zócalo, con orientación sur y acceso directo al mall Parque Arauco.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato, ventanas en termopanel, cortinas rollers.

- 1 privado
- 2 áreas de open space
- 3 baños, uno con ducha
- 1 kitchenette y una cocina con área de comedor
- bodega interior
- sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**206,64 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Bodega interior	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Sin mobiliario**	Parking público	**Sí**
Privados	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		