RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0034

ARRIENDO · OFICINA

186,41 m²	UF 102,5 /mes	0,55 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.227.338 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Acogedora oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista, en excelente estado, en piso 17, con orientación sur poniente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La habilitación contempla cielo con diseño, iluminación y climatización, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel, rollers, detectores de humo y sprinklers.

Espacios:

-2 privados
- 1 sala de reuniones
- 1 áreas de open space
- 2 baños
- zona de cocina (se entrega sin los muebles mostrados en el video)

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**186,41 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Estacionamientos	**Sí**
Privados	**2**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Baños	**2**		