

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO**Código: RN0036****ARRIENDO · OFICINA****463,52 m²****UF 250,30 /mes**

Aprox. \$ 10.237.756 CLP

0,54 UF/m²**+ IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con bonita vista, en excelente estado, en piso 5 completo, con orientación oriente sur poniente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda sin muebles (el mobiliario que aparece en la publicación es de propiedad del anterior arrendatario) y habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

- 3 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 áreas open space
- 8 baños
- archivo
- bodega interior

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos ni bodegas. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	463.52 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Privados	3
Baños	8
Salas de reuniones	1

Áreas de open space	3
Bodega interior	Sí
Parking público	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad