RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0036

ARRIENDO · OFICINA

463,52 m²	UF 250,3 /mes	0,54 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 10.322.953 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con bonita vista, en excelente estado, en piso 5 completo, con orientación oriente sur poniente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda sin muebles (el mobiliario que aparece en la publicación es de propiedad del anterior arrendatario) y habilitación contempla cielo americano con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

- 3 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 áreas open space
- 8 baños
- archivo
- bodega interior

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos ni bodegas. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Áreas de open space	**3**
Superficie total	**463,52 m²**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Parking público	**Sí**
Privados	**3**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**8**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**