RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0037

ARRIENDO · OFICINA

800,33 m²	UF 424,2 /mes	0,53 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 17.494.992 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con bonita vista, en excelente estado, en piso 6 completo, con todas las orientaciones y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda sin muebles (el mobiliario que aparece en la publicación es de propiedad del anterior arrendatario).

La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

- 2 privados
- 3 salas de reuniones
- 6 áreas open space
- 9 baños
- archivo
- bodega interior

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos ni bodegas. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Áreas de open space	**6**
Superficie total	**800,33 m²**	Bodega interior	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Parking público	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**9**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Salas de reuniones	**3**		