RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0038

ARRIENDO · OFICINA

256,44 m²	UF 138,5 /mes	0,54 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 5.712.061 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista y en excelente estado, en piso 9, con orientación sur poniente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La habilitación contempla cielo americano y en diseño con luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Espacios:

1 sala de reuniones
6 baños
kitchenette
área de comedor
2 áreas open space
sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**256,44 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Semi amoblada**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**0**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**6**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		