

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO**Código: RN0038****ARRIENDO · OFICINA****256,44 m²****UF 138,50 /mes**

Aprox. \$ 5.664.919 CLP

0,54 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista y en excelente estado, en piso 9, con orientación sur poniente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La habilitación contempla cielo americano y en diseño con luminarias y climatización, piso en porcelanato y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Espacios:

- 1 sala de reuniones
- 6 baños
- kitchenette
- área de comedor
- 2 áreas open space
- sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores mas IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Kitchenette	Sí
Superficie total	256.44 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Semi amoblada
Privados	0
Baños	6
Áreas de open space	2

Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad