

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO**Código: RN0039****ARRIENDO · OFICINA****806 m²****UF 443,30 /mes**

Aprox. \$ 18.131.830 CLP

0,55 UF/m²**+ IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista y en excelente estado, en piso 11 completo, con todas las orientaciones y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda amoblada casi totalmente y la habilitación contempla cielo americano y en diseño con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en madera de ingeniería y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas rollers.

Espacios:

- gran recepción
- 10 privados
- 5 salas de reuniones
- 10 baños, uno para personas con movilidad reducida, uno con ducho
- cocina
- kitchenette
- área de comedor
- 4 áreas de open space
- bodega interior
- archivo
- lockers
- sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	806 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Semi amoblada
Privados	10
Baños	10
Salas de reuniones	5
Áreas de open space	4
Cocina	Sí

Kitchenette	Sí
Comedor	Sí
Sala de servidores	Sí
Bodega interior	Sí
Parking público	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad