RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0039

ARRIENDO · OFICINA

806 m²	UF 443,3 /mes	0,55 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 18.282.720 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista y en excelente estado, en piso 11 completo, con todas las orientaciones y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda amoblada casi totalmente y la habilitación contempla cielo americano y en diseño con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en madera de ingeniería y alfombra, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas rollers.

Espacios:

- gran recepción
- 10 privados
- 5 salas de reuniones
- 10 baños, uno para para personas con movilidad reducida, uno con ducho
- cocina
- kitchenette
- área de comedor
-4 áreas de open space
- bodega interior
- archivo
- lockers
- sala de servidores

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio no incluye valor de arriendo de estacionamientos. Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**806 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Semi amoblada**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**10**	Parking público	**Sí**
Baños	**10**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Salas de reuniones	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**4**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		