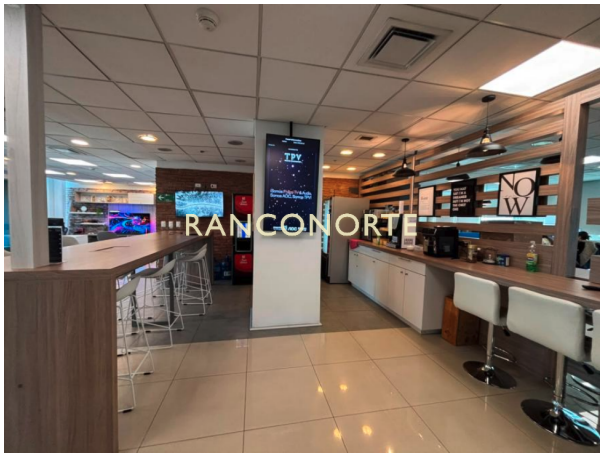
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO COLORADO

Código: RN0040

ARRIENDO · OFICINA

398,22 m²	UF 223 /mes	0,56 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 9.197.037 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase A, sobre calle Cerro Colorado y junto al Parque Araucano, con extraordinaria vista y en excelente estado, con orientación nororiente y acceso directo al mall Parque Arauco.

La oficina se arrienda sin mobiliario pero es factible negociar los muebles existentes con anterior arrendatario.

La habilitación contempla cielo americano, con detectores de humo, sprinklers y climatización, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

-recepción
-8 privados
-2 salas de reuniones
-1 área de open space
-6 baños
-kitchenette
-área de coffe y comedor
-área de estar
-bodega interior

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye valor de arriendo de estacionamientos.
Valores de arriendo de estacionamientos 4 UF mensual cada uno.
Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2.

Valores + IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**398,22 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de coffee	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Área de estar	**Sí**
Privados	**8**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**6**	Parking público	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Puestos de trabajo	**28**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**