

EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0041

ARRIENDO · OFICINA

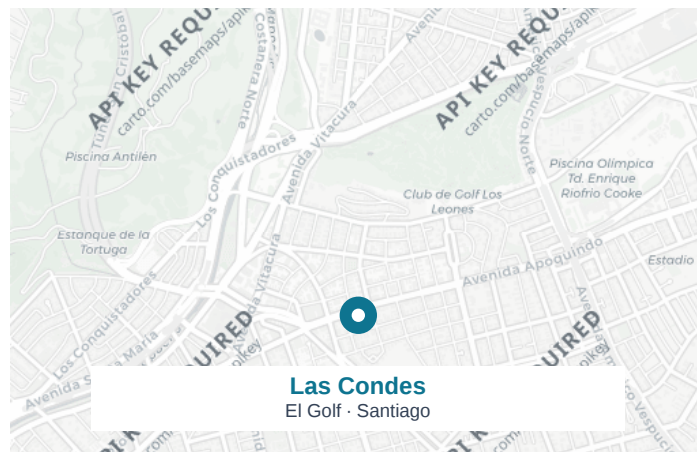
249,67 m²

UF 162,30 /mes

Aprox. \$ 6.638.385 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo. Muy luminosa y con espectacular vista, en media planta, orientación sur oriente y en moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero es posible negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas, cielo industrial y de diseño con equipos de climatización, iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanales piso cielo, rollers.

Espacios:

- recepción
- 3 baños, uno de ellos para personas con capacidad limitada
- kitchenette abierta
- 2 amplias áreas de open space
- 2 both o cubículos para reuniones virtuales

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, muros cortinas de termopanel de alta eficiencia energética, biciclero, estaciones de carga para vehículos eléctricos, 2 generadores para respaldo eléctrico del 100% del requerimiento del edificio, control de acceso con torniquetes, circuito cerrado de TV (CCTV) y seguridad 24/7.

Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	2
Superficie total	249.67 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Gastos comunes	0,11 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Semi amoblada	Estacionamientos	Sí
Baños	3	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad