RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

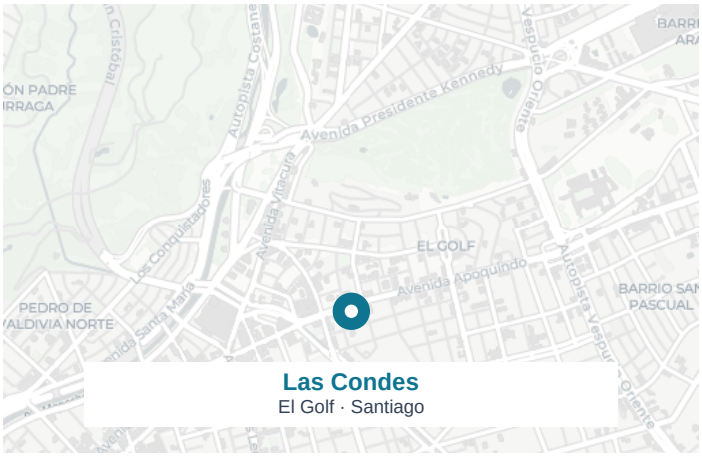
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0041

ARRIENDO · OFICINA

249,67 m²	UF 162,3 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.693.629 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo. Muy luminosa y con espectacular vista, en media planta, orientación sur oriente y en moderno edificio clase A+, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero es posible negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas, cielo industrial y de diseño con equipos de climatización, iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanales piso cielo, rollers.

Espacios:

- recepción
- 3 baños, uno de ellos para personas con capacidad limitada
- kitchenette abierta
- 2 amplias áreas de open space
- 2 both o cubículos para reuniones virtuales

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, muros cortinas de termopanel de alta eficiencia energética, bicicletero, estaciones de carga para vehículos eléctricos, 2 generadores para respaldo eléctrico del 100% del requerimiento del edificio, control de acceso con torniquetes, circuito cerrado de TV (CCTV) y seguridad 24/7.

Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**2**
Superficie total	**249,67 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Semi amoblada**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**3**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**