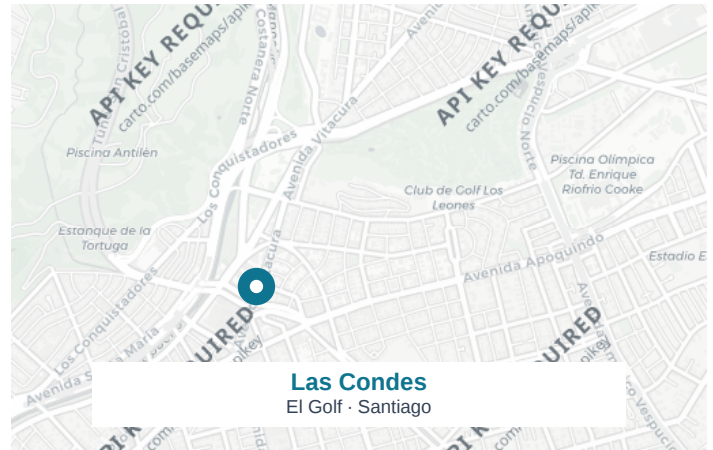


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO**Código: RN0042****ARRIENDO · OFICINA****518,1 m²****UF 243,90 /mes**

Aprox. \$ 9.975.983 CLP

0,47 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, en media planta de piso 14 de clásico edificio clase A, sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, con 2 accesos, buena vista, recién remodelada y en excelente estado. El edificio se ubica a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación es en planta libre habilitada. Contempla cielo americano con iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios:

- 2 áreas de open space
- 9 baños
- cocina
- archivo
- bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,3 UF/m² respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	518.1 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)
Mobiliario	Sin mobiliario
Baños	9
Salas de reuniones	0
Áreas de open space	2

Kitchenette	Sí
Comedor	No
Sala de servidores	No
Área de coffee	Sí
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina

No

Precio estacionamientos

3,50 UF/unidad