RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

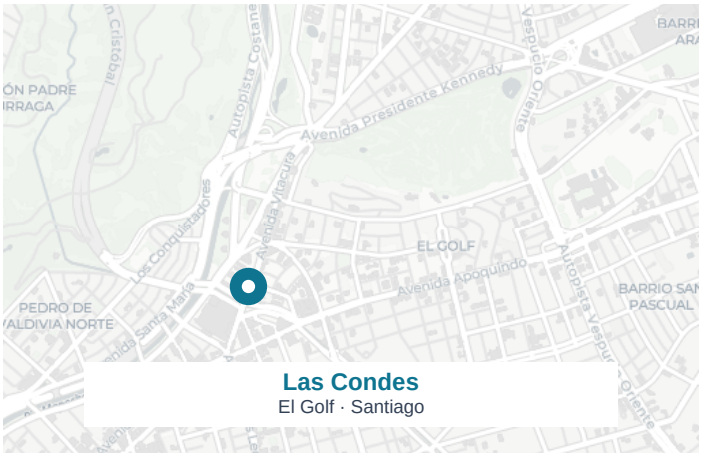
EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0042

ARRIENDO · OFICINA

518,1 m²	UF 243,9 /mes	0,47 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 10.059.002 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, en media planta de piso 14 de clásico edificio clase A, sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, con 2 accesos, buena vista, recién remodelada y en excelente estado. El edificio se ubica a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación es en planta libre habilitada. Contempla cielo americano con iluminación, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra, ventanas en termopanel.

Espacios:

- 2 áreas de open space
- 9 baños
- cocina
- archivo
- bodega interior

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**518,1 m²**	Comedor	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Área de coffee	**Sí**
Baños	**9**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**0**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**