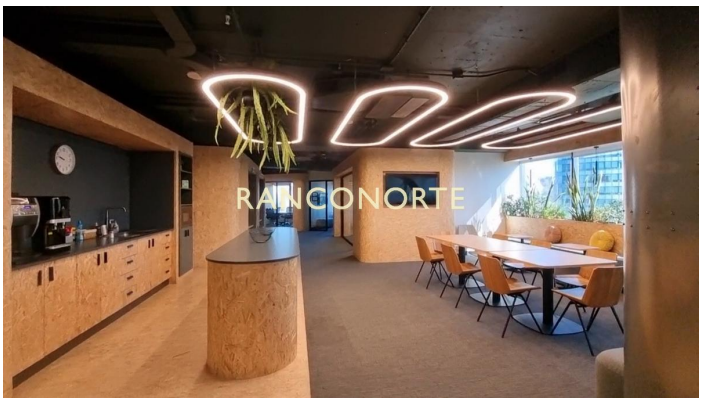
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

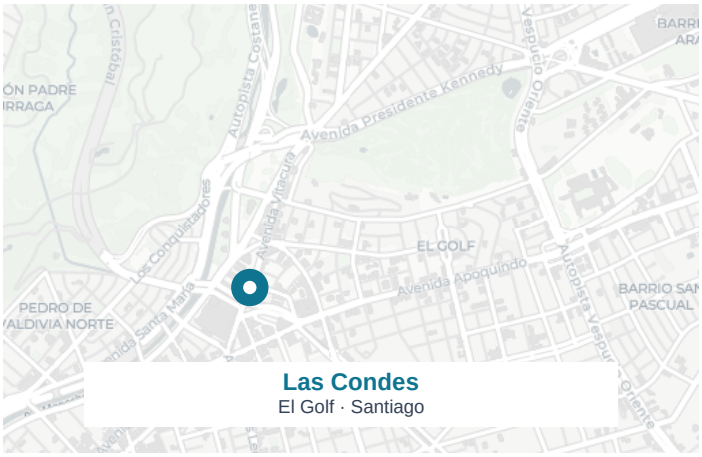
EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0043

ARRIENDO · OFICINA

274,21 m²	UF 137,1 /mes	0,5 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 5.654.322 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Moderna oficina en El Golf, en clásico edificio clase A, sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, linda vista y en excelente estado. El edificio se ubica a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles pero con factibilidad de negociar el mobiliario existente con actual arrendatario.

La habilitación contempla cielo con diseño industrial, iluminación y sistema de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel.

- 1 privado
- 2 salas de reuniones
- 3 baños, uno con ducha y otro para personas con capacidades limitadas
- cocina con área de coffee y comedor
- gran estar
- bodega interior
- archivo

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**274,21 m²**	Área de coffee	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Área de estar	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**1**		