

EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0043

ARRIENDO · OFICINA

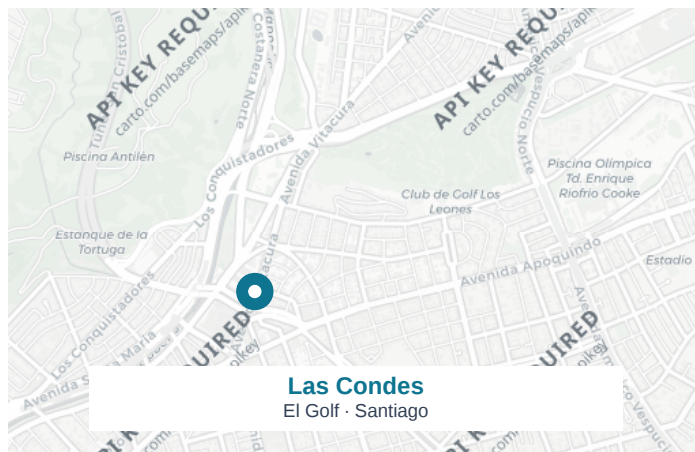
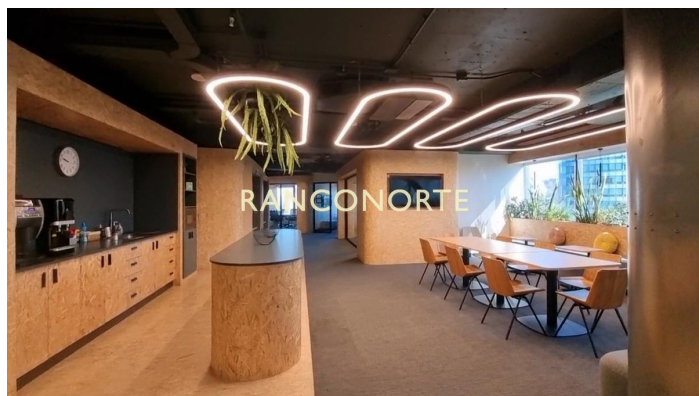
274,21 m²

UF 137,10 /mes

Aprox. \$ 5.607.656 CLP

0,50 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Moderna oficina en El Golf, en clásico edificio clase A, sobre Av. Andrés Bello a pasos de Av. Vitacura, linda vista y en excelente estado. El edificio se ubica a algunas cuadras de la estación de metro Tobalaba.

La oficina se arrienda sin muebles pero con factibilidad de negociar el mobiliario existente con actual arrendatario.

La habilitación contempla cielo con diseño industrial, iluminación y sistema de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel.

- 1 privado
- 2 salas de reuniones
- 3 baños, uno con ducha y otro para personas con capacidades limitadas
- cocina con área de coffee y comedor
- gran estar
- bodega interior
- archivo

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,3 UF/m² respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	274.21 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Mobiliario existente negociable
Privados	1
Baños	3

Cocina	Sí
Área de coffee	Sí
Área de estar	Sí
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	2
Áreas de open space	1

Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
-------------------------	----------------