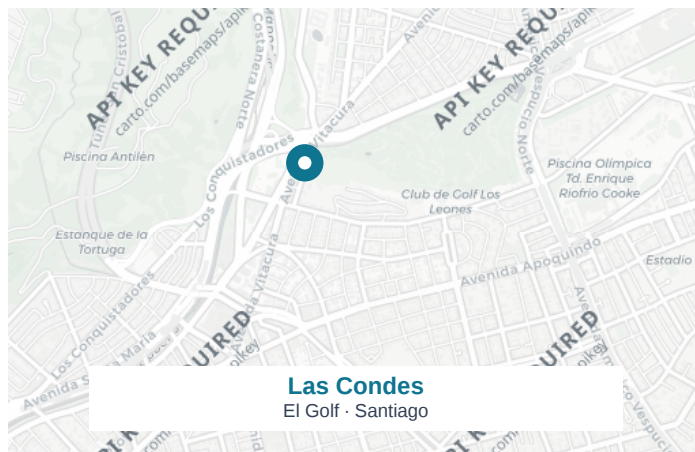


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / Av. P. RIESCO / Av. VITACURA**Código: RN0044****ARRIENDO · OFICINA****1.215 m²****UF 571,10 /mes**

Aprox. \$ 23.359.098 CLP

0,47 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina habilitada en planta completa de edificio clase A ubicado en el sector de Av. Vitacura y Presidente Riesco.

La oficina se entrega habilitada con piso en porcelanato y fotolaminado, cielo americano con sistemas de clima, detectores de humo, sprinklers, iluminación y ventanales en termopanel con persianas.

Espacios:

- 14 privados
- 3 salas de reuniones
- 6 áreas de open space
- 14 baños
- 1 cocina
- 2 kitchenette
- área de comedor
- sala de servidores
- 3 bodegas interiores
- 2 archivos

Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF/unidad y 0,35 UF/m² respectivamente.

Edificio cuenta con seguridad 24/7, control de acceso y torniquetes.

Valor de gastos comunes de la oficina son de 0,115 UF/m²/mes variable.

Todos los valores de arriendo más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	1215 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario

Cocina	Sí
Kitchenette	Sí
Comedor	Sí
Sala de servidores	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	14
Baños	14
Salas de reuniones	3
Áreas de open space	6

Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad