RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / Av. P. RIESCO / Av. VITACURA

Código: RN0044

ARRIENDO · OFICINA

1.215 m²	UF 571,1 /mes	0,47 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 23.553.489 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina habilitada en planta completa de edificio clase A ubicado en el sector de Av. Vitacura y Presidente Riesco.

La oficina se entrega habilitada con piso en porcelanato y fotolaminado, cielo americano con sistemas de clima, detectores de humo, sprinklers, iluminación y ventanales en termopanel con persianas.

Espacios:

- 14 privados
- 3 salas de reuniones
- 6 áreas de open space
- 14 baños
- 1 cocina
- 2 kitchenette
- área de comedor
- sala de servidores
- 3 bodegas interiores
- 2 archivos

Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF/unidad y 0,35 UF/m2 respectivamente.

Edificio cuenta con seguridad 24/7, control de acceso y torniquetes.

Valor de gastos comunes de la oficina son de 0,115 UF/m2/mes variable.

Todos los valores de arriendo más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**1.215 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Privados	**14**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**14**	Gastos comunes	**0,115 UF/m²**
Salas de reuniones	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**6**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**