RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0045

ARRIENDO · OFICINA

228,6 m²	UF 132,2 /mes	0,56 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 5.452.235 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina está recién remodelada y la habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 2 privados también posibles salas de reuniones
- 1 sala de reuniones
- 1 gran área de open space
- 2 baños

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**228,6 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Estacionamientos	**Sí**
Privados	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Baños	**2**		