RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0046

ARRIENDO · OFICINA

102 m²	UF 57,1 /mes	0,56 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.354.936 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 1 privado también posible sala de reuniones
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space
- 2 baños
- Kitchenette

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**102 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Kitchenette	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Privados	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**