

NUEVA LAS CONDES / AV. PRESIDENTE RIESCO

Código: RN0046

ARRIENDO · OFICINA

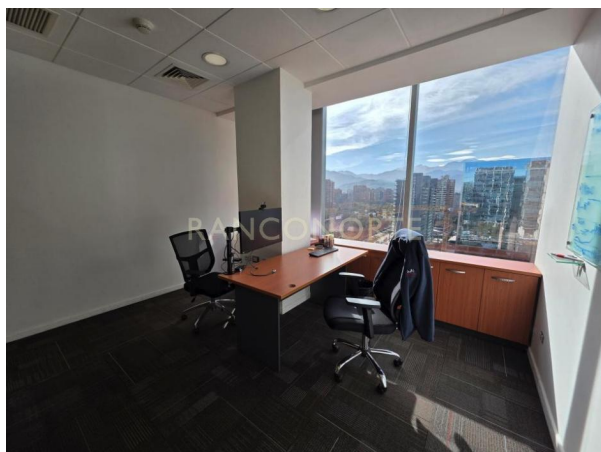
102 m²

UF 57,10 /mes

Aprox. \$ 2.335.501 CLP

0,56 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en Nueva Las Condes, sobre Av. Presidente Riesco y Rosario Norte, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos del Parque Araucano y cercano a la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 1 privado también posible sala de reuniones
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space
- 2 baños
- Kitchenette

Edificio con bicicletero, puntos de carga para scooters, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento ni bodegas. Tiene disponibilidad de estacionamientos y bodegas a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF y 0,3 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Salas de reuniones	1
Superficie total	102 m²	Áreas de open space	1
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Kitchenette	SÍ
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Privados	1	Estacionamientos	SÍ
Baños	2	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad