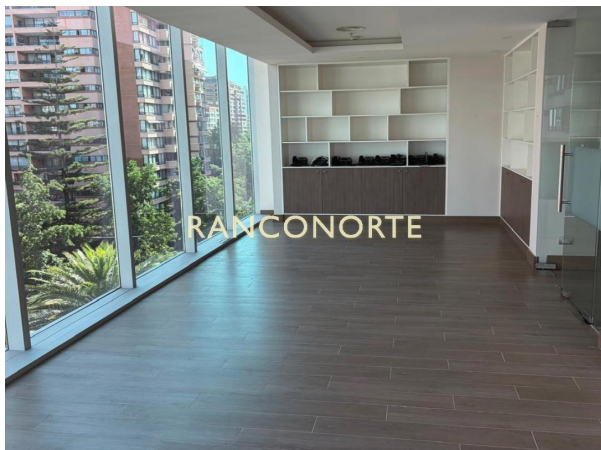


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES**Código: RN0047****ARRIENDO · OFICINA****228,8 m²****UF 119,00 /mes**

Aprox. \$ 4.867.331 CLP

0,52 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en área de Nueva Las Condes, a metros de Av. Los Militares y Av. Apoquindo, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos de la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humos, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 5 privados
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 5 baños

Edificio con certificación LEED PLATINUM control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	228.8 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	5
Baños	5
Salas de reuniones	2

Cocina	Sí
Kitchenette	No
Comedor	Sí
Sala de servidores	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad