RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES

Código: RN0047

ARRIENDO · OFICINA

228,8 m²	UF 119 /mes	0,52 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.907.836 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en área de Nueva Las Condes, a metros de Av. Los Militares y Av. Apoquindo, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos de la estación de metro Manquehue.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humos, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 5 privados
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 5 baños

Edificio con certificación LEED PLATINUM control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**228,8 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**5**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**