RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0048

ARRIENDO · OFICINA

338 m²	UF 162,2 /mes	0,48 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.689.504 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A sobre Av. Apoquindo, a una cuadra de la estación de Metro Escuela Militar, en excelente estado, en piso 2, con orientación sur y norte.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla piso fotolaminado y alfombra, cielo americano con sistemas de climatización, iluminación, detección y extinción de incendios, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 7 privados
- 3 baños individuales
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space
- kitchenette
- sector de cocina
- sala de servidores

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes, seguridad 24/7 y parking público.

Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**338 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Sin mobiliario**	Parking público	**Sí**
Privados	**7**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		