

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0048

ARRIENDO · OFICINA

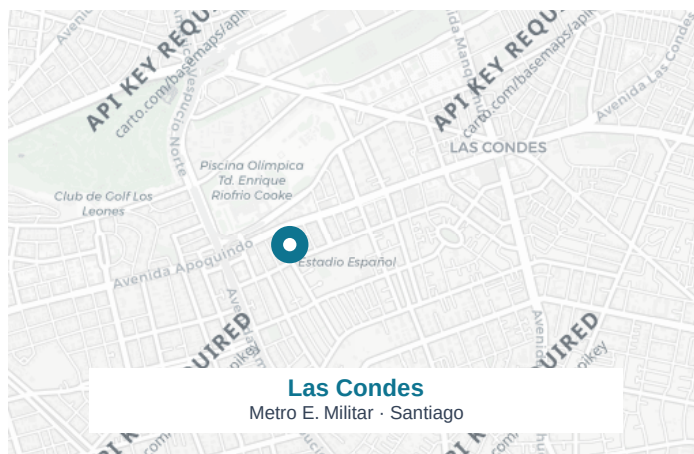
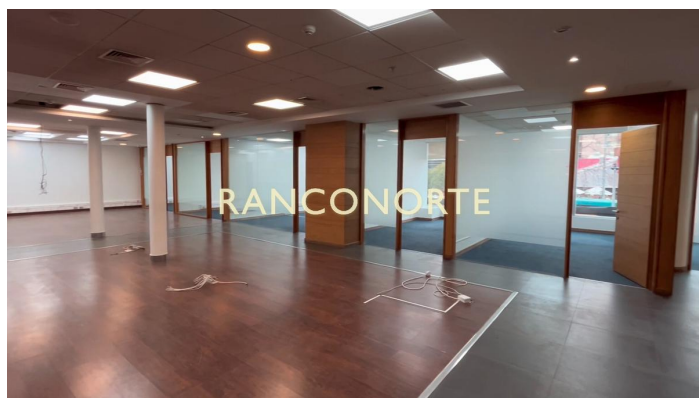
338 m²

UF 162,20 /mes

Aprox. \$ 6.634.295 CLP

0,48 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A sobre Av. Apoquindo, a una cuadra de la estación de Metro Escuela Militar, en excelente estado, en piso 2, con orientación sur y norte.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla piso fotolaminado y alfombra, cielo americano con sistemas de climatización, iluminación, detección y extinción de incendios, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 7 privados
- 3 baños individuales
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space
- kitchenette
- sector de cocina
- sala de servidores

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes, seguridad 24/7 y parking público.

Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	338 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	7
Baños	3
Salas de reuniones	1
Áreas de open space	2

Parking público	Sí
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad