RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0049

ARRIENDO · OFICINA

224 m²	UF 121 /mes	0,54 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.990.321 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A sobre Av. Apoquindo, a una cuadra de la estación de Metro Escuela Militar, en excelente estado, con extraordinaria vista, , con orientación sur oriente.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo americano con diseño, con sistemas de climatización, iluminación y detección e extinción de incendios, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 4 privados
- 3 baños individuales
- 4 salas de reuniones
- 1 áreas de open space
- 1 recinto cerrado para cowork
- kitchenette

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes, seguridad 24/7 y parking público.

Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Salas de reuniones	**4**
Superficie total	**224 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Kitchenette	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Privados	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**3**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**