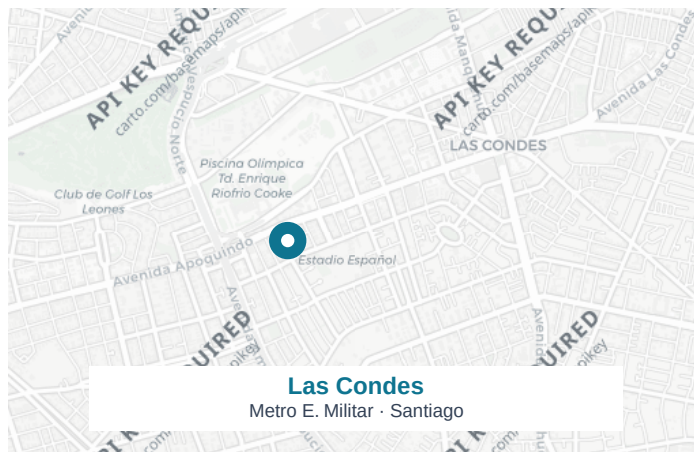


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR**Código: RN0049****ARRIENDO · OFICINA****224 m²****UF 121,00 /mes**

Aprox. \$ 4.949.135 CLP

0,54 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**
Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A sobre Av. Apoquindo, a una cuadra de la estación de Metro Escuela Militar, en excelente estado, con extraordinaria vista, , con orientación sur oriente.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo americano con diseño, con sistemas de climatización, iluminación y detección e extinción de incendios, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 4 privados
- 3 baños individuales
- 4 salas de reuniones
- 1 áreas de open space
- 1 recinto cerrado para cowork
- kitchenette

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes, seguridad 24/7 y parking público.

Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Salas de reuniones	4
Superficie total	224 m²	Áreas de open space	1
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Kitchenette	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	4
Baños	3

Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad