RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0050

ARRIENDO · OFICINA

313 m²	UF 175,3 /mes	0,56 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.229.779 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A sobre Av. Apoquindo, a una cuadra de la estación de Metro Escuela Militar, en excelente estado, con extraordinaria vista, en piso 17 completo, con orientación sur oriente poniente.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe la opción de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso fotolaminado y porcelanato, cielo americano con sistemas de climatización, iluminación y detección e extinción de incendios, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 4 privados
- 4 baños individuales, uno con ducha
- 3 salas de reuniones
- 3 áreas de open space
- kitchenette
- sector de cocina con área de comedor
- sala de servidores,
- gran terraza con acceso desde sector cocina.

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes, seguridad 24/7 y parking público.

Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**313 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Parking público	**Sí**
Privados	**4**	Terraza	**Sí**
Baños	**4**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Salas de reuniones	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**3**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		