RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0051

ARRIENDO · OFICINA

985,9 m²	UF 562 /mes	0,57 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 23.178.184 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado, en piso 6 completo, con orientación oriente y en edificio clase A, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue.

Edificio moderno con certificación Leed Gold, muro cortina con termopaneles de eficiencia energética. Edificio equipado con bicicletero y camarines.

La oficina se arrienda semi habilitada con piso y cielo en obra gruesa, muros pintados, 8 baños, cocina, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 4 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,3 UF/m2/mes.

Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Sprinklers	**Sí**
Superficie total	**985,9 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**8**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Sensores de humo	**Sí**		