

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE**Código: RN0051****ARRIENDO · OFICINA****985,9 m²****UF 571,80 /mes**

Aprox. \$ 23.387.729 CLP

0,58 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**

Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado, en piso 6 completo, con orientación oriente y en edificio clase A, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue.

Edificio moderno con certificación Leed Gold, muro cortina con termopaneles de eficiencia energética. Edificio equipado con bicicletero y camarines.

La oficina se arrienda semi habilitada con piso y cielo en obra gruesa, muros pintados, 8 baños, cocina, ventanas piso cielo en termopanel, detectores de humo y sprinklers.

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Valores exento de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	985.9 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)
Baños	8
Cocina	Sí

Sprinklers	Sí
Sala de servidores	Sí
Gastos comunes	0,08 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad