RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0053

ARRIENDO · OFICINA

196 m²	UF 117,6 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.850.097 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado, orientación norponiente, en edificio clase A+, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue.

Edificio moderno con certificación Leed Platinum, muro cortina con termopaneles de eficiencia energética. Edificio equipado con bicicletero y camarines.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

La habilitación contempla planta libre con piso con alfombra en palmetas, cielo americano, iluminación, sistema de climatización, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel con rollers. Esta oficina se genera de la subdivisión de otra oficina vecina de mayor tamaño y no cuenta con baños, los que deberá proyectar y ejecutar el arrendatario aprovechando los arranques sanitarios que quedaron ocultos dentro de un shaft en la misma oficina.

Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común de 0,09 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 0,25 UF/m2/mes.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Cocina	**No**
Superficie total	**196 m²**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Estacionamientos	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**1**		