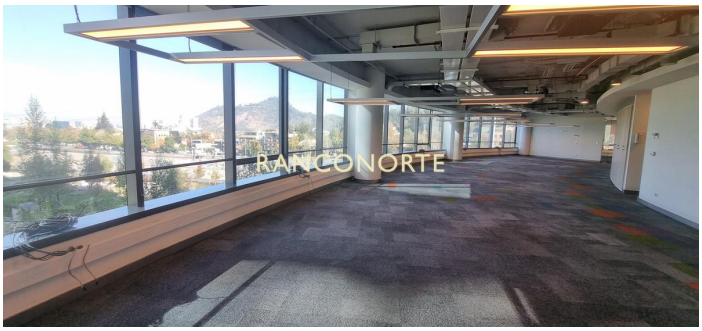
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

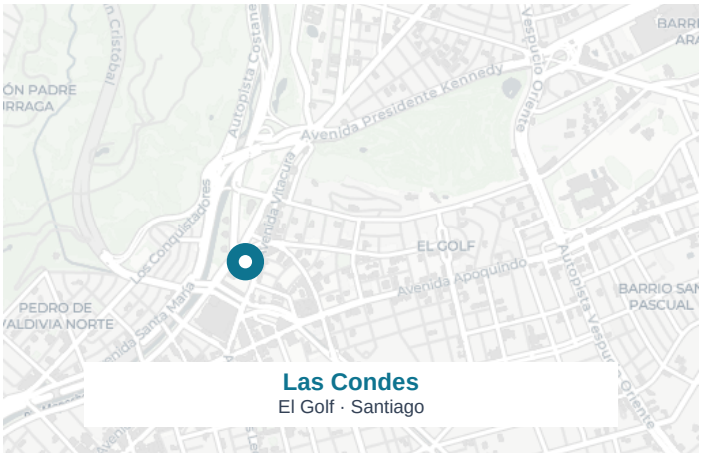
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0055

ARRIENDO · OFICINA

855,2 m²	UF 555,9 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 22.926.606 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en planta completa de moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con todas las orientaciones

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 2 mamparas de accesos
- recepción
- 6 privados
- 1 sala de reuniones
- baterías de baños, 9 WC y urinarios
- 3 áreas de open space
- gran cocina
- bodegas interiores
- sala de servidores.

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**3**
Superficie total	**855,2 m²**	Cocina	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	**Sin mobiliario**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**6**	Gastos comunes	**0,19 UF/m²**
Baños	**9**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**