

EL GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0055

ARRIENDO · OFICINA

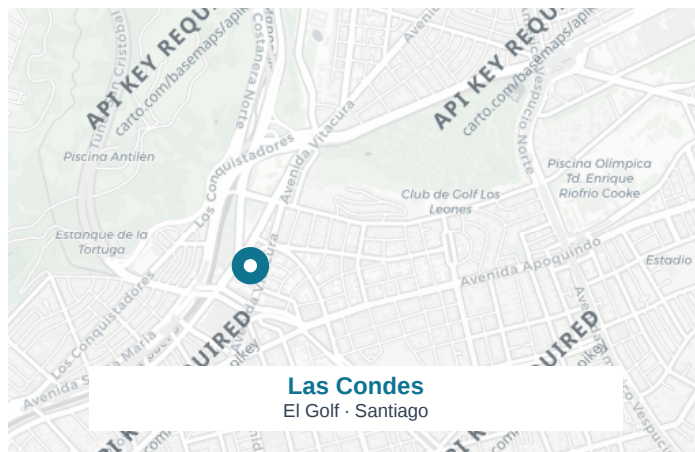
855,2 m²

UF 581,50 /mes

Aprox. \$ 23.784.478 CLP

0,68 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en planta completa de moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con todas las orientaciones

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 2 mamparas de accesos
- recepción
- 6 privados
- 1 sala de reuniones
- baterías de baños, 9 WC y urinarios
- 3 áreas de open space
- gran cocina
- bodegas interiores
- sala de servidores.

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	3
Superficie total	855.2 m²	Cocina	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	SÍ

FICHA TÉCNICA (cont.)

Mobiliario	Sin mobiliario
Privados	6
Baños	9
Salas de reuniones	1

Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,19 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	5,00 UF/unidad