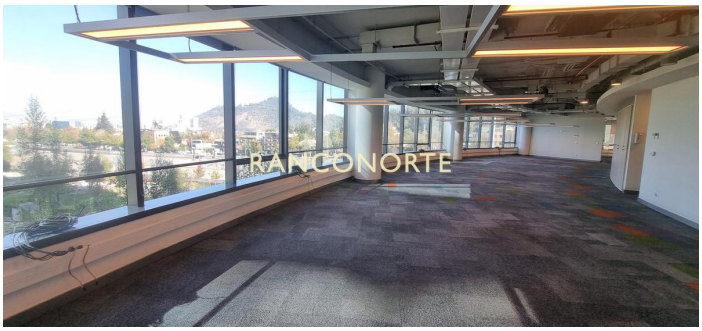
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

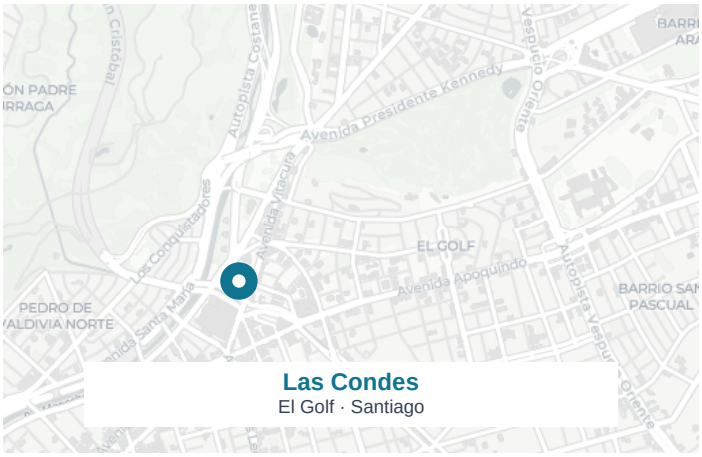
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0056

ARRIENDO · OFICINA

421,44 m²	UF 273,9 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 11.296.271 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con orientación nororiente.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel.

Espacios:
- recepción
- 4 privados con puerta y 9 para cerrar
- 3 salas de reuniones
- 7 baños
- 1 área de open space
- bodegas interiores
- sala de servidores.

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**1**
Superficie total	**421,44 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Bodega interior	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,19 UF/m²**
Privados	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**7**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**3**