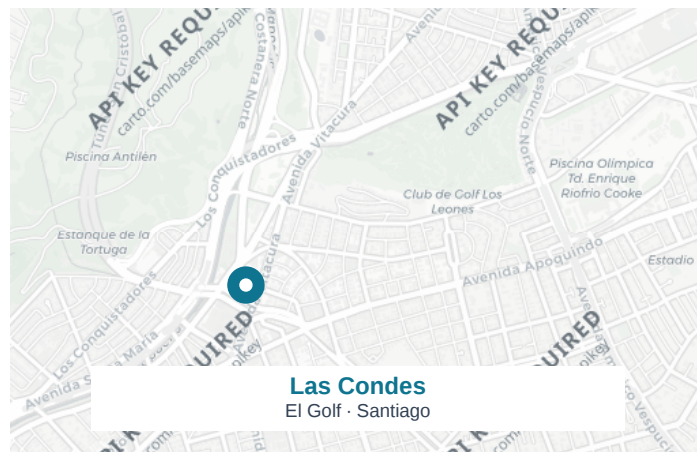


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE**Código: RN0056****ARRIENDO · OFICINA****421,44 m²****UF 273,90 /mes**

Aprox. \$ 11.203.041 CLP

0,65 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con orientación nororiente.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel.

Espacios:

- recepción
- 4 privados con puerta y 9 para cerrar
- 3 salas de reuniones
- 7 baños
- 1 área de open space
- bodegas interiores
- sala de servidores.

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	1
Superficie total	421.44 m²	Sala de servidores	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Bodega interior	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,19 UF/m²
Privados	4	Estacionamientos	Sí
Baños	7	Precio estacionamientos	5,00 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	3
--------------------	---