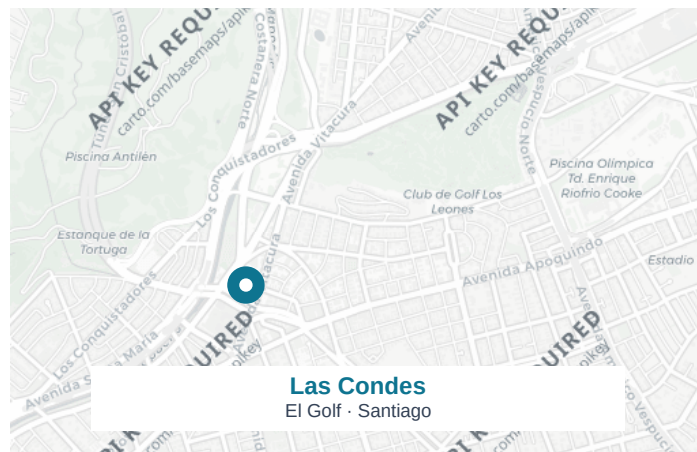


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE**Código: RN0057****ARRIENDO · OFICINA****1.276,64 m²****UF 855,40 /mes**

Aprox. \$ 34.987.519 CLP

0,67 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en 2 plantas de moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con todas las orientaciones

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, 3 mamparas de accesos, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- 2 recepciones
- 14 privados
- 6 salas de reuniones
- baterías de baños. 16 WC y urinarios
- 5 áreas de open space
- kitchenette
- bodegas interiores
- sala de servidores

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	5
Superficie total	1276.64 m²	Kitchenette	SÍ
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	SÍ
Mobiliario	Sin mobiliario	Bodega interior	SÍ
Privados	14	Gastos comunes	0,19 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	16
Salas de reuniones	6

Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	5,00 UF/unidad