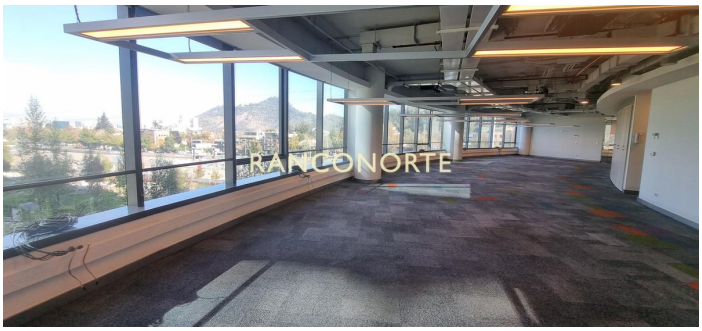
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

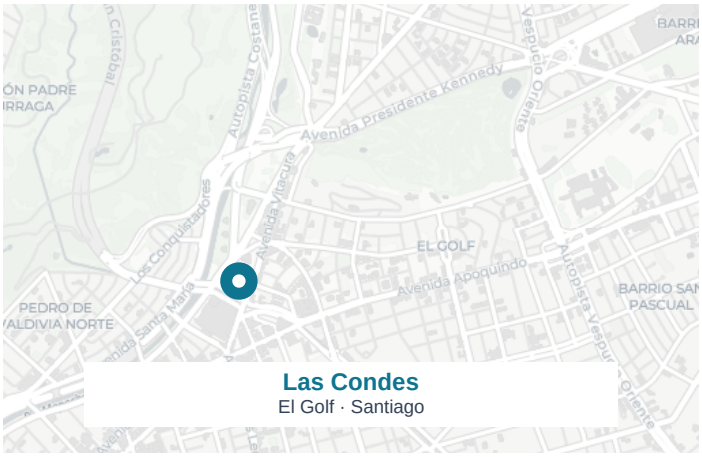
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0057

ARRIENDO · OFICINA

1.276,64 m²	UF 829,8 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 34.222.877 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en 2 platas de moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con todas las orientaciones

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, 3 mamparas de accesos, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- 2 recepciones
- 14 privados
- 6 salas de reuniones
- baterías de baños. 16 WC y urinarios
- 5 áreas de open space
- kitchenette
- bodegas interiores
- sala de servidores

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**5**
Superficie total	**1.276,64 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**14**	Gastos comunes	**0,19 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**16**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**6**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**