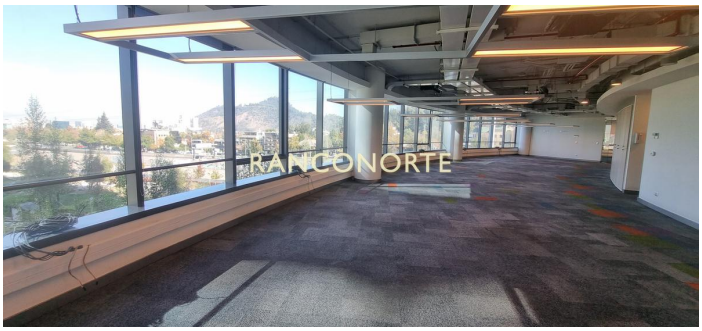
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

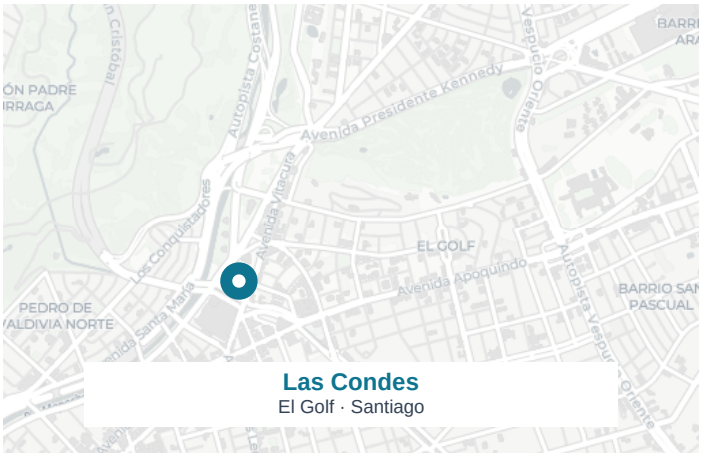
El GOLF / AV. EL BOSQUE NORTE

Código: RN0058

ARRIENDO · OFICINA

1.710,4 m²	UF 1.111,8 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 45.853.211 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en 2 plantas completas de moderno edificio clase A + en El Golf, sector Centro Financiero, muy luminosa y con linda vista y con todas las orientaciones

La habilitación contempla 4 mamparas de acceso, cielo industrial, iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en alfombra y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- 2 recepciones
- 16 privados
- 4 salas de reuniones
- baterías de baños
- 18 WC y urinarios
- 7 áreas de open space
- gran cocina
- kitchenette
- bodegas interiores
- sala de servidores

El edificio cuenta con certificación LEED Gold, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,19 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**1.710,4 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**14**	Bodega interior	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**16**	Gastos comunes	**0,19 UF/m²**
Salas de reuniones	**6**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**5**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**
Kitchenette	**Sí**		