RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

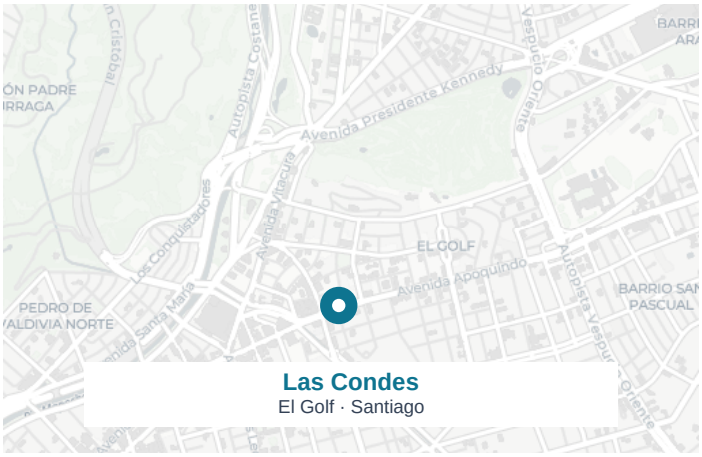
El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0059

ARRIENDO · OFICINA

181,7 m²	UF 109 /mes	0,6 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 4.495.413 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa con orientación sur norte, en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar, muros pintados, con equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con certificación LEED O+M GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Superficie total	**181,7 m²**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**