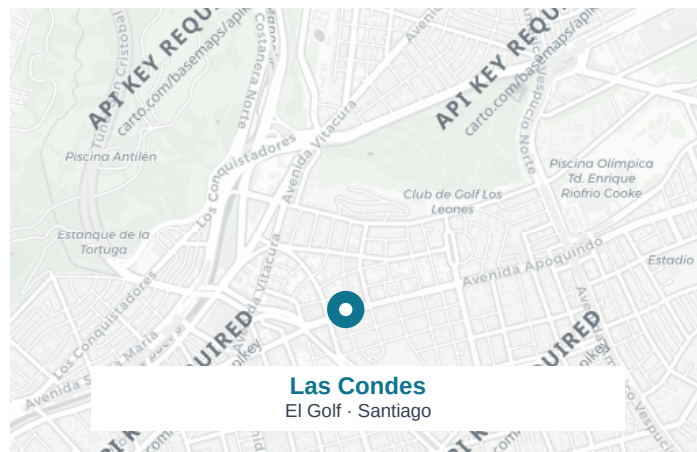


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0059****ARRIENDO · OFICINA****181,7 m²****UF 114,50 /mes**

Aprox. \$ 4.683.272 CLP

0,63 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa con orientación sur norte, en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar, muros pintados, con equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con certificación LEED O+M GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Gastos comunes	0,15 UF/m²
Superficie total	181.7 m²	Estacionamientos	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad