RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

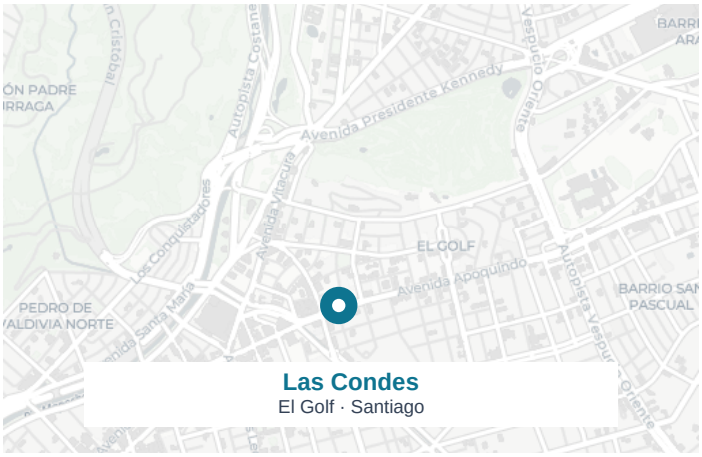
El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0060

ARRIENDO · OFICINA

388,1 m²	UF 244,5 /mes	0,63 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 10.083.747 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa con orientación sur norte, piso 2, en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y fotolaminado, cielo industrial y de diseño con equipos de climatización, iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

Espacios:

- 4 privados
- 3 baños
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 1 gran open space
- bodegas

El edificio cuenta con certificación LEED O+M GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores + IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**388,1 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**4**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**1**		