

## EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0060

### ARRIENDO · OFICINA

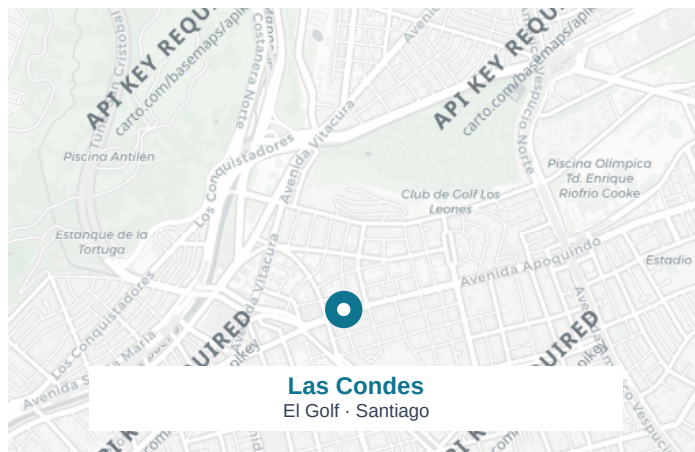
**388,1 m<sup>2</sup>**

**UF 244,50 /mes**

Aprox. \$ 10.000.524 CLP

**0,63 UF/m<sup>2</sup>**

**+ IVA**



**Las Condes**  
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa con orientación sur norte, piso 2, en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y fotolaminado, cielo industrial y de diseño con equipos de climatización, iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel.

#### Espacios:

- 4 privados
- 3 baños
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 1 gran open space
- bodegas

El edificio cuenta con certificación LEED O+M GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores + IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                        |                    |                              |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                               | Cocina             | <b>Sí</b>                    |
| Superficie total     | <b>388.1 m<sup>2</sup></b>             | Comedor            | <b>Sí</b>                    |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b>    | Sala de servidores | <b>Sí</b>                    |
| Mobiliario           | <b>Mobiliario existente negociable</b> | Bodega interior    | <b>Sí</b>                    |
| Privados             | <b>4</b>                               | Gastos comunes     | <b>0,15 UF/m<sup>2</sup></b> |
| Baños                | <b>3</b>                               | Estacionamientos   | <b>Sí</b>                    |

FICHA TÉCNICA (cont.)

|                     |   |
|---------------------|---|
| Salas de reuniones  | 2 |
| Áreas de open space | 1 |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Precio estacionamientos | 4,50 UF/unidad |
|-------------------------|----------------|