RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

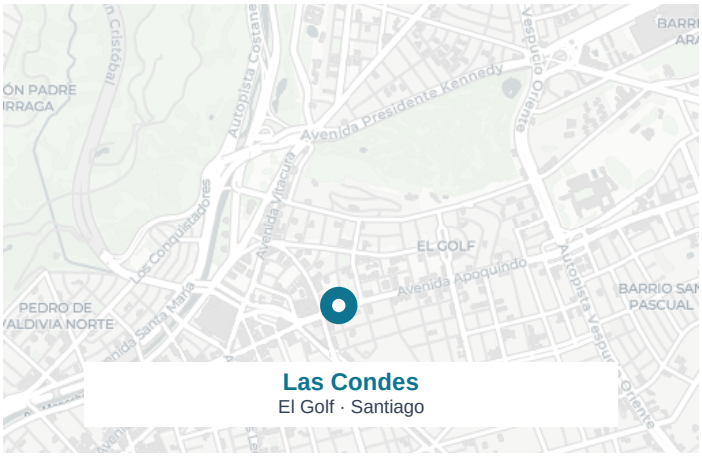
El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0061

ARRIENDO · OFICINA

780 m²	UF 530,4 /mes	0,68 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 21.874.927 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en planta completa, con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo industrial y con diseño, con sistema de climatización e iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- Recepción
- 14 privados
- 2 baterías de baños
- 4 salas de reuniones
- cocina
- 2 áreas de open space
-Salida a 2 terrazas.

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF la unidad. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**780 m²**	Comedor	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**14**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Salas de reuniones	**4**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**2**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**