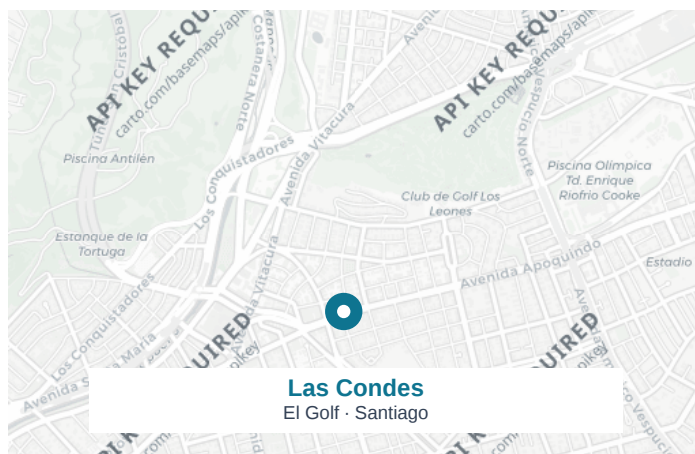


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0061****ARRIENDO · OFICINA****780 m²****UF 530,40 /mes**

Aprox. \$ 21.694.389 CLP

0,68 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en planta completa, con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo industrial y con diseño, con sistema de climatización e iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- Recepción
- 14 privados
- 2 baterías de baños
- 4 salas de reuniones
- cocina
- 2 áreas de open space
- Salida a 2 terrazas.

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, ciclero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF la unidad. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	780 m²	Comedor	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	No
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Bodega interior	Sí
Privados	14	Gastos comunes	0,15 UF/m²
Salas de reuniones	4	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	2
---------------------	---

Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad
-------------------------	----------------