RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO H. DE MAGALLANES

Código: RN0062

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL

116 m²	UF 116 /mes	1 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.784.109 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local ubicado en Av. Apoquindo, cercano al metro Hernando de Magallanes, que forma parte de la placa comercial de un edificio residencial de 118 unidades habitacionales.

El local está inserto en un entorno urbano consolidado, rodeado de edificios residenciales y oficinas, en un sector de alto flujo peatonal, conectividad privilegiada, cercanía a transporte público, áreas verdes y diversos servicios.

El local tiene una superficie de 116 m2 se entrega en obra gruesa, ideal para diseñar y habilitar según las necesidades del cliente. Dispone de una planta amplia, que permite una distribución altamente flexible para proyectos gastronómicos, retail, oficinas comerciales o servicios. Posee amplios ventanales perimetrales que otorgan excelente visibilidad hacia ambas calles. El acceso principal se encuentra por Av. Apoquindo.

Un espacio versátil y estratégicamente ubicado, ideal para proyectos que buscan exposición, accesibilidad y alto potencial comercial.

Gasto común 0,07 UF/m2 mensual aproximado.

El edificio cuenta con estacionamientos subterráneos para los arrendatarios de los locales comerciales a un valor de 3 UF mensual por cada unidad.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**116 m²**	Baños	**1**
Superficie útil	**116 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Monofásico**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Gastos comunes	**0,07 UF/m²**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Estacionamientos	**Sí**
Número de pisos	**1**	Precio estacionamientos	**3 UF/unidad**