

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO H. DE MAGALLANES**Código: RN0062****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL****116 m²****UF 116,00 /mes**

Aprox. \$ 4.744.625 CLP

1,00 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local ubicado en Av. Apoquindo, cercano al metro Hernando de Magallanes, que forma parte de la placa comercial de un edificio residencial de 118 unidades habitacionales.

El local está inserto en un entorno urbano consolidado, rodeado de edificios residenciales y oficinas, en un sector de alto flujo peatonal, conectividad privilegiada, cercanía a transporte público, áreas verdes y diversos servicios.

El local tiene una superficie de 116 m2 se entrega en obra gruesa, ideal para diseñar y habilitar según las necesidades del cliente. Dispone de una planta amplia, que permite una distribución altamente flexible para proyectos gastronómicos, retail, oficinas comerciales o servicios. Posee amplios ventanales perimetrales que otorgan excelente visibilidad hacia ambas calles. El acceso principal se encuentra por Av. Apoquindo.

Un espacio versátil y estratégicamente ubicado, ideal para proyectos que buscan exposición, accesibilidad y alto potencial comercial.

Gasto común 0,07 UF/m2 mensual aproximado.

El edificio cuenta con estacionamientos subterráneos para los arrendatarios de los locales comerciales a un valor de 3 UF mensual por cada unidad.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	116 m²	Baños	1
Superficie útil	116 m²	Tipo de empalme eléctrico	Monofásico
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Gastos comunes	0,07 UF/m²
Piso de ubicación	Piso 1	Estacionamientos	Sí
Número de pisos	1	Precio estacionamientos	3,00 UF/unidad