RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

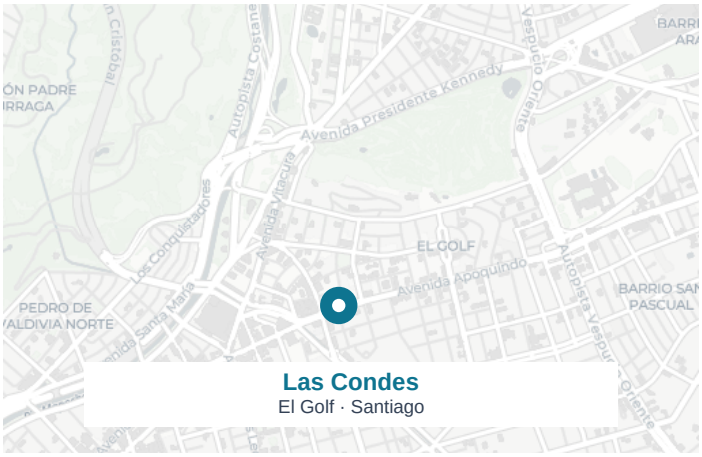
El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0063

ARRIENDO · OFICINA

361,7 m²	UF 246 /mes	0,68 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 10.145.611 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo americano con diseño, sistema de climatización e iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- Recepción
- 6 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 1 área de open space

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**361,7 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**No**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**6**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Baños	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**1**