

EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0063

ARRIENDO · OFICINA

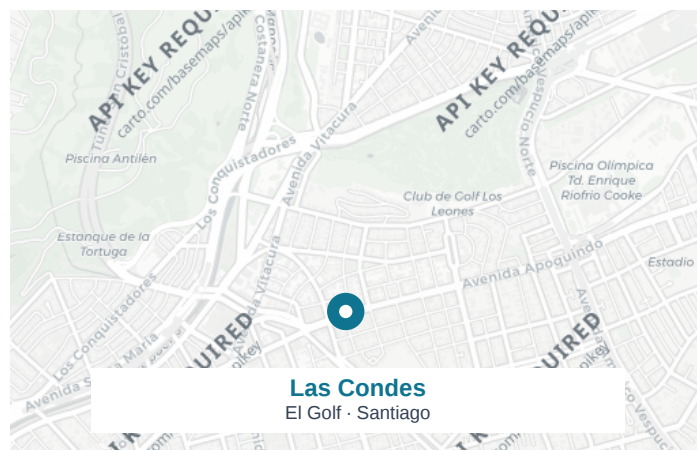
361,7 m²

UF 246,00 /mes

Aprox. \$ 10.061.877 CLP

0,68 UF/m²

Exento IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles pero existe factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario.

La habilitación contempla piso con alfombra en palmetas y porcelanato, cielo americano con diseño, sistema de climatización e iluminación, detectores de humo y sprinklers, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- Recepción
- 6 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 1 área de open space

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	361.7 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	No
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Bodega interior	Sí
Privados	6	Gastos comunes	0,15 UF/m²
Baños	4	Estacionamientos	Sí
Salas de reuniones	2	Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad

