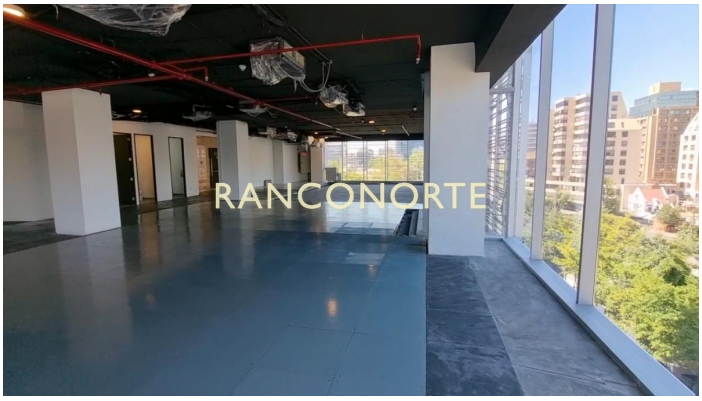
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

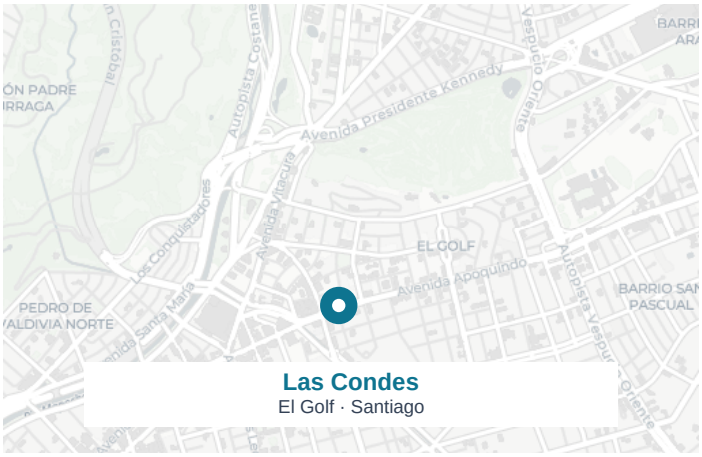
El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0064

ARRIENDO · OFICINA

781 m²	UF 515,5 /mes	0,66 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 21.260.416 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en planta completa de piso 5 con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda semi habilitada y contempla cielo industrial con equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso técnico para recibir terminación, en parte con linóleo, muros pintados, 6 baños, uno para personas con capacidades limitadas, cocina y área comedor, terraza panorámica, ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Sala de servidores	**No**
Superficie total	**781 m²**	Bodega interior	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Terraza	**Sí**
Baños	**6**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Comedor	**Sí**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**