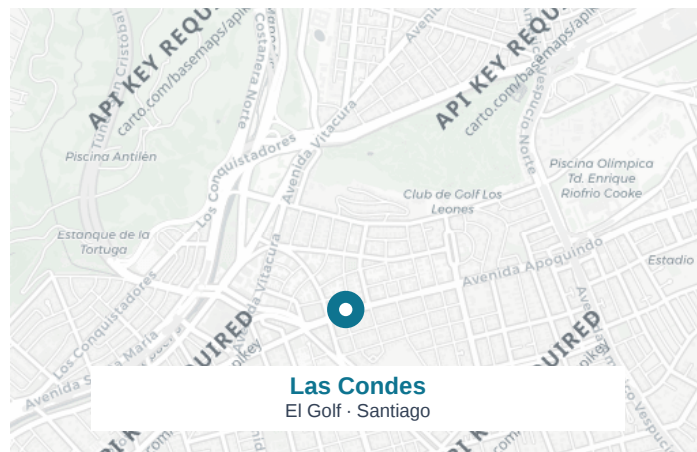
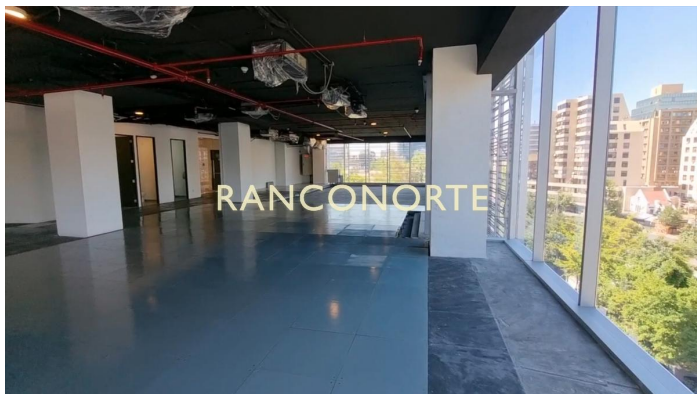


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0064****ARRIENDO · OFICINA****781 m²****UF 531,00 /mes**

Aprox. \$ 21.718.930 CLP

0,68 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, sobre Av. Apoquindo, con linda vista en planta completa de piso 5 con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, a pasos de las estaciones de Metro Tobalaba y El Golf.

La oficina se arrienda semi habilitada y contempla cielo industrial con equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso técnico para recibir terminación, en parte con linóleo, muros pintados, 6 baños, uno para personas con capacidades limitadas, cocina y área comedor, terraza panorámica, ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con certificación LEED GOLD, bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,15 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 cada uno.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	781 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)
Baños	6
Cocina	Sí
Comedor	Sí

Sala de servidores	No
Bodega interior	No
Terraza	Sí
Gastos comunes	0,15 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad