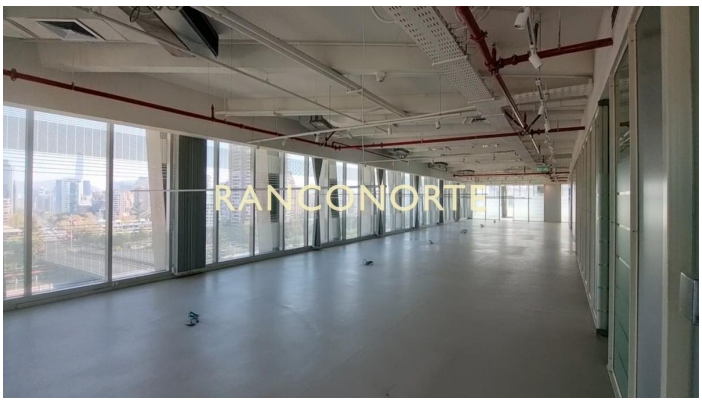
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0065

ARRIENDO · OFICINA

942,48 m²	UF 565,5 /mes	0,6 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 23.322.532 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en metro Escuela Militar, sobre Av. Apoquindo, con linda vista, en excelente estado, planta completa con todas las orientaciones y en moderno edificio clase A.

La habilitación contempla cielo industrial, luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en hormigón afinado con revestimiento epóxico, ventanas en termopanel con cortinas.

Espacios:
- 15 privados
- 20 salas de reuniones
- 2 amplísimas áreas open space
- 6 baños con urinarios
- cocina
- archivo
- bodega interior
- sala de servidores

Edificio con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de estacionamientos a 3,5 UF/m2 la unidad y la disponibilidad de bodegas es variable según el momento de cierre de contrato.
Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**942,48 m²**	Sala de servidores	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Bodega interior	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Parking público	**Sí**
Privados	**15**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Baños	**6**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**20**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		