

EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0066

ARRIENDO · OFICINA

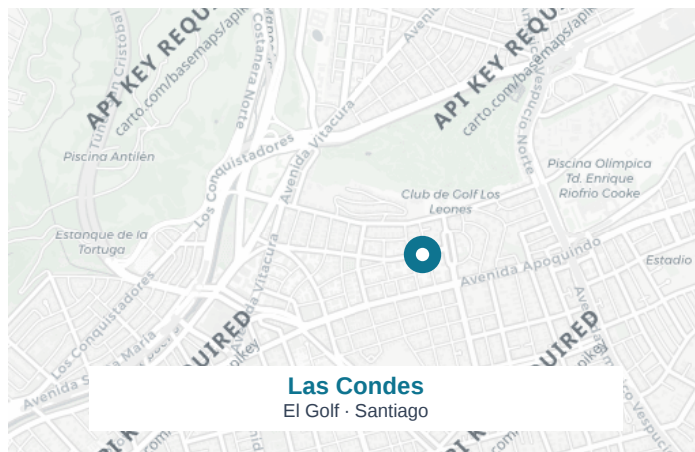
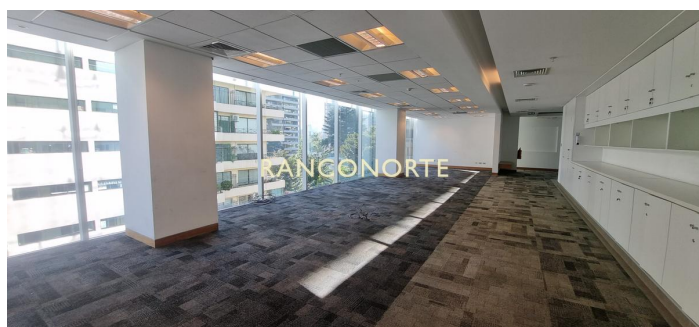
515,5 m²

UF 335,10 /mes

Aprox. \$ 13.706.240 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, a metros de Isidora Goyenechea, con linda vista en media planta completa en moderno edificio clase A, Leed Gold, a pasos de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, iluminación, sistemas de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado y en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:

- recepción
- 8 privados
- 4 salas de reuniones
- 2 áreas en open space
- 8 baños
- kitchenette
- cocina
- sala de servidores
- bodega interior

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Cocina	Sí
Superficie total	515.5 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sala de servidores	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Bodega interior	Sí
Privados	8	Gastos comunes	0,18 UF/m²
Baños	8	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	4
Áreas de open space	2

Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad
-------------------------	----------------