RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

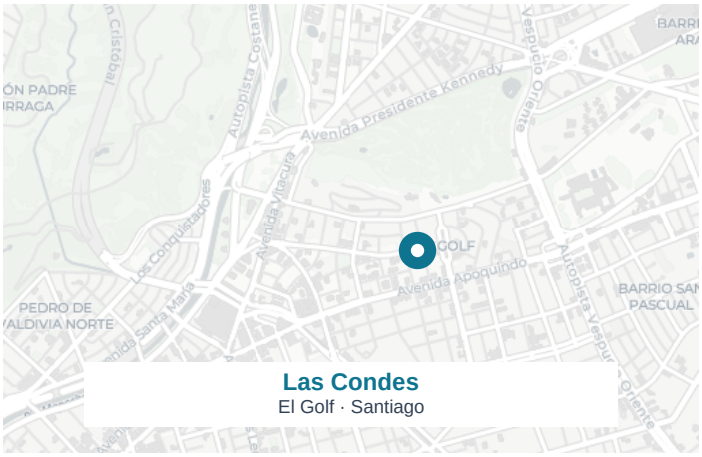
EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0066

ARRIENDO · OFICINA

515,5 m²	UF 335,1 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 13.820.301 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en El Golf, a metros de Isidora Goyenechea, con linda vista en media planta completa en moderno edificio clase A, Leed Gold, a pasos de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara.

La habilitación contempla cielo americano con diseño, iluminación, sistemas de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado y en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios:
- recepción
- 8 privados
- 4 salas de reuniones
- 2 áreas en open space
- 8 baños
- kitchenette
- cocina
- sala de servidores
- bodega interior

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**515,5 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sala de servidores	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Bodega interior	**Sí**
Privados	**8**	Gastos comunes	**0,18 UF/m²**
Baños	**8**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**4**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		