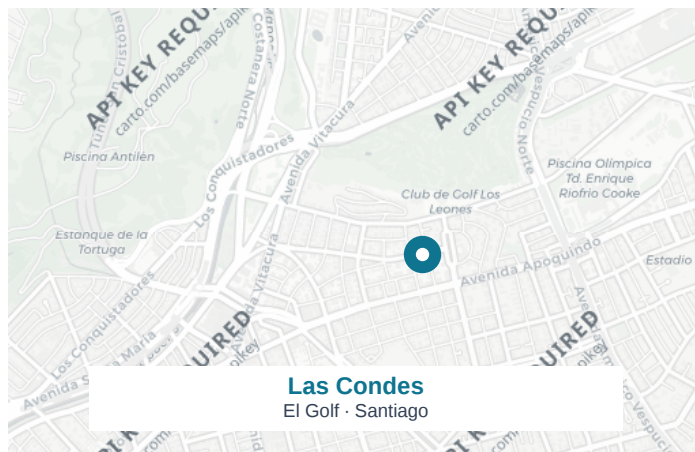


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA EL GOLF**Código: RN0067****ARRIENDO · OFICINA****515,5 m²****UF 335,10 /mes**

Aprox. \$ 13.706.240 CLP

0,65 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, a pasos de Av. Isidora Goyenechea, con linda vista en planta completa en piso 10 con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, Leed Gold, a pasos de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara.

La oficina se arrienda semi habilitada que contempla cielo abierto con ductos y equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en hormigón afinado para recibir terminación, muros pintados, 3 baños, kitchenette y ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF la unidad.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A
Superficie total	515.5 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)
Baños	3
Puestos de trabajo	-13
Cocina	No

Kitchenette	Sí
Sala de servidores	No
Bodega interior	No
Gastos comunes	0,18 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad