RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

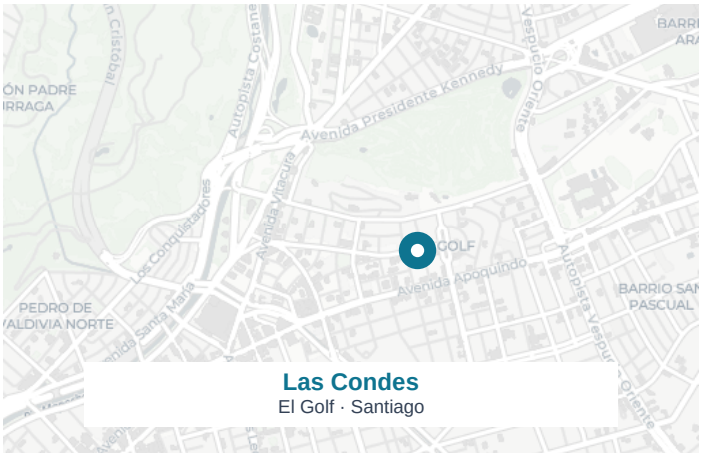
EL GOLF / PLAZA EL GOLF

Código: RN0067

ARRIENDO · OFICINA

515,5 m²	UF 335,1 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 13.820.301 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en El Golf, a pasos de Av. Isidora Goyenechea, con linda vista en planta completa en piso 10 con 2 accesos, todas las orientaciones y en moderno edificio clase A, Leed Gold, a pasos de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara.

La oficina se arrienda semi habilitada que contempla cielo abierto con ductos y equipos de climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en hormigón afinado para recibir terminación, muros pintados, 3 baños, kitchenette y ventanas piso cielo en termopanel.

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,35 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF la unidad.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**515,5 m²**	Sala de servidores	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Bodega interior	**No**
Baños	**3**	Gastos comunes	**0,18 UF/m²**
Puestos de trabajo	**-13**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**