RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0068

ARRIENDO · OFICINA

365 m²	UF 171,6 /mes	0,47 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 7.077.182 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en planta completa de piso 6 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina tiene todas las orientaciones, se arrienda sin muebles y habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 4 privados
- 4 salas de reuniones
- 4 baños, uno para personas con capacidades limitadas
- 3 áreas de open space
- kitchenette

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Salas de reuniones	**4**
Superficie total	**365 m²**	Áreas de open space	**3**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Kitchenette	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,16 UF/m²**
Privados	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**4**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**