

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES**Código: RN0068****ARRIENDO · OFICINA****365 m²****UF 171,60 /mes**

Aprox. \$ 7.018.773 CLP

0,47 UF/m²**+ IVA****Providencia**
Metro Los Leones · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en planta completa de piso 6 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La oficina tiene todas las orientaciones, se arrienda sin muebles y habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 4 privados
- 4 salas de reuniones
- 4 baños, uno para personas con capacidades limitadas
- 3 áreas de open space
- kitchenette

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Salas de reuniones	4
Superficie total	365 m²	Áreas de open space	3
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Kitchenette	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,16 UF/m²
Privados	4	Estacionamientos	Sí
Baños	4	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad