

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0069

ARRIENDO · OFICINA

143 m²

UF 67,20 /mes

Aprox. \$ 2.748.610 CLP

0,47 UF/m²

+ IVA



DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en piso 4 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y fotolaminado, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 1 privado
- 1 sala de reuniones
- 2 baños, uno para personas con capacidades limitadas
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Salas de reuniones	1
Superficie total	143 m²	Áreas de open space	1
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Kitchenette	No
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,16 UF/m²
Privados	1	Estacionamientos	Sí
Baños	2	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad