RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0069

ARRIENDO · OFICINA

143 m²	UF 67,2 /mes	0,47 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.771.484 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en piso 4 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y fotolaminado, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 1 privado
- 1 sala de reuniones
- 2 baños, uno para personas con capacidades limitadas
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Salas de reuniones	**1**
Superficie total	**143 m²**	Áreas de open space	**1**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Kitchenette	**No**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,16 UF/m²**
Privados	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**