

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0070

ARRIENDO · OFICINA

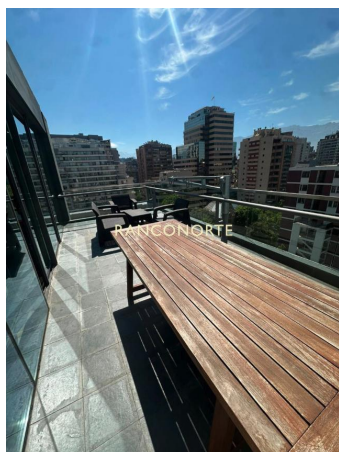
310 m²

UF 161,20 /mes

Aprox. \$ 6.593.393 CLP

0,52 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en piso 10 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y fotolaminado, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:

- 4 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 baños
- 2 áreas de open space
- Cocina con área de comedor
- Terraza

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Cocina	Sí
Superficie total	310 m²	Kitchenette	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Comedor	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Terraza	Sí
Privados	4	Gastos comunes	0,16 UF/m²
Baños	3	Estacionamientos	Sí
Salas de reuniones	1	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Áreas de open space	2		