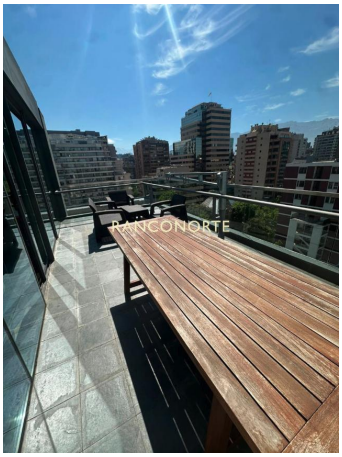
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0070

ARRIENDO · OFICINA

310 m²	UF 161,2 /mes	0,52 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.648.262 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina en piso 10 de moderno edificio clase B sobre Av. Costanera Andrés Bello, cercana a Av. Nueva de Lyon y a la estación de Metro Los Leones, con linda vista al parque Uruguay junto a la rivera del río Mapocho.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, iluminación, climatización y detectores de humo, piso en alfombra en palmetas y fotolaminado, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios:
- 4 privados
- 1 sala de reuniones
- 3 baños
- 2 áreas de open space
- Cocina con área de comedor
- Terraza

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso, torniquetes y seguridad 24/7.
Gasto común 0,16 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF cada uno. Tiene disponibilidad de arriendo de bodegas a un valor de arriendo mensual de 0,3 UF/m2 cada uno. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**310 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Comedor	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Terraza	**Sí**
Privados	**4**	Gastos comunes	**0,16 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**2**		